



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj:
Datum:

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 41. do člana 51. Zakona o prostornom uređenju i građenju ZE-DO Kantona ("Službene novine ZE-DO Kantona", broj: 1/14) i člana 14. Statuta općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07) Općinsko vijeće Tešanj na svojoj _____ redovnoj sjednici održanoj dana _____ 2018. godine, donijelo je:

**ODLUKU O PRISTUPANJU IZRADI
PROSTORNOG PLANA OPĆINE TEŠANJ ZA PERIOD 2020-2030**

OPĆE ODREDBE

Član 1.

Pristupa se izradi Prostornog plana općine Tešanj za period 2020-2030 (u daljem tekstu Plan).

Član 2.

Plan se donosi na period od deset (10) godina.

Član 3.

Postupak izrade Plana provest će se na način utvrđen Zakonom o prostornom uređenju i građenju ZE-DO Kantona ("Službene novine ZE-DO Kantona", broj: 1/14 i 1/16) i Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja ("Službene novine FBiH", broj: 63/04).

GRANICE OBUHVATA

Član 4.

Područje za koje se vrši izrada Plana obuhvata cjelokupno područje općine Tešanj, poštujući usvojene odluke urbanističkih i detaljnih planskih dokumenata.

SMJERNICE ZA IZRADU

Član 5.

Program i plan aktivnosti za pripremu i izradu Plana izraditi će Nosilac pripreme u saradnji sa Nosiocem izrade Plana.

Smjernice za izradu Plana daju nosioci uređenja prostora u skladu sa programom i planom aktivnosti za pripremu i izradu Plana.

Sastavni dio Programa i plana aktivnosti za pripremu i izradu Plana je i Program uključivanja javnosti u proces pripreme i izrade Plana.

ROK ZA IZRADU

Član 6.

Rok za izradu Plana je godinu dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Plan će se raditi po fazama izrade Prostornog plana kako slijedi:

I FAZA – PRIPREMA IZRADE PLANA - izrada Programa i plana aktivnosti za pripremu i izradu

Plana, - donošenje smjernica za pripremu i izradu Plana,

II FAZA – Izrada prednacrt, nacrt i prijedloga Plana.

III FAZA – Donošenje Plana čiji je sastavni dio Odluka o provođenju Prostornog plana općine Tešanj za period od 2020. do 2030. godine.

Rokovi izrade po fazama će se utvrditi u Programu i planu aktivnosti za pripremu i izradu Prostornog plana.

SREDSTVA ZA IZRADU

Član 7.

Sredstva za izradu Plana iz člana 1. ove Odluke obezbijedit će općina Tešanj iz budžeta 2018 i 2019.godine.

NOSILAC PRIPREME I NOSILAC IZRADE PROSTORNOG PLANA

Član 8.

Nosilac pripreme za izradu Plana je Općinski načelnik i Služba za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove općine Tešanj.

Nosilac pripreme Plana je dužan osigurati saradnju i usaglašavanje sa svim subjektima planiranja.

Član 9.

Izrada Plana iz člana 1. ove Odluke povjerit će se, putem postupka javne nabavke, nosiocu izrade koji je ovlašten za izradu planske dokumentacije i nalazi se u registru privrednih društava i drugih pravnih lica ovlaštenih za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata, a kojeg odabere općina.

Član 10.

Nosilac pripreme Plana će posebnim aktom formirati Savjet plana sastavljen od stručnih, naučnih, javnih i drugih lica za potrebe stručnog praćenja, usmjeravanja i utvrđivanja koncepta prostornog uređenja Prostornog plana i druge aktivnosti u ime nosioca pripreme za izradu Prostornog plana.

Član 11.

Nosilac pripreme Plana će Nacrt Prostornog plana staviti na javni uvid i raspravu u trajanju koje će biti utvrđeno Programom i planom aktivnosti za pripremu i izradu Plana. Detalje javnog uvida i rasprave Nosilac pripreme Plana će oglasiti putem sredstava javnog informisanja. Nakon sumiranja rezultata javne rasprave Nosilac pripreme će putem Nosioca izrade Plana pripremiti Prijedlog Plana i dostaviti Općinskom vijeću radi donošenja. Uz prijedlog Plana Nosilac pripreme je dužan Općinskom vijeću dostaviti uz obrazloženje prijedloga i mišljenje na Nacrt Plana data kroz javnu raspravu a koja nisu mogla biti prihvaćena. Prije donošenja Plana, Nosilac pripreme je dužan pribaviti mišljenje Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline zeničkodobojskog kantona o usaglašenosti sa Prostornim planom Kantona.

Član 12.

Nosilac pripreme Plana će obezbijediti uslove da se Nosiocu izrade Plana stavi na raspolaganje dokumentacija relevantna za izradu Plana, a naročito dokumentacija šireg područja, poljoprivredne i šumskoprivredne osnove, strategija razvoja općine Tešanj 2018-2022.godine, planovi razvoja privrede, poljoprivrede, saobraćaja, podatke o geološkim osobinama terena i drugo.

Član 13.

Nosilac izrade Plana dužan je svaku fazu Plana izraditi u skladu sa zakonom, propisima donesenim na osnovu zakona te u skladu sa ovom Odlukom i svim drugim relevantnim propisima i podacima koji su značajni za područje općine Tešanj.

Član 14.

Nosilac izrade Plana dužan je svaku fazu Plana izraditi u skladu sa podacima koji su mu stavljeni na raspolaganje i pribavljeni od nadležnih organa i organizacija u toku rada na izradi Plana. Nosilac izrade Plana mora osigurati usaglašenost Plana sa dokumentom prostornog uređenja šireg područja.

Član 15.

Nosilac pripreme Plana dužan je osigurati saradnju i usaglašavanje stavova sa subjektima planiranja, odnosno sa relevantnim učesnicima u njegovoj izradi, a naročito sa nadležnim organima uprave, društvenim i drugim pravnim licima nadležnim za vodoprivredu, šumarstvo, poljoprivredu, saobraćaj, kulturu, zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog nasljeđa, zaštitu okoline, organima nadležnim za odbranu, privrednom komorom, društvima i drugim pravnim licima nadležnim za komunalne djelatnosti, predstavnicima vjerskih zajednica i korisnicima prostora, te pribaviti mišljenja i saglasnosti nadležnih organa i organizacija na koje ih zakon obavezuje.

Nosilac pripreme Plana može dio aktivnosti na pripremi dokumenata prostornog uređenja povjeriti Nosiocu izrade Prostornog plana a što se uređuje posebnim ugovorom.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 16.

Do usvajanja Plana iz člana 1. ove Odluke primjenjivat će se odredbe Prostornog plana općine Tešanj, Odluke o provođenju izmjena i dopuna prostornog plana općine Tešanj ("Službeni glasnik općine Tešanj", broj: 7a/09) i Odluka o izmjeni i dopuni odluke o provođenju izmjena i dopuna prostornog plana općine Tešanj ("Službeni glasnik općine Tešanj", broj: 10/17).

Član 17.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku općine Tešanj".

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
SENAD Subašić, dipl. oec.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV:

Članovi: 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 i 51. Zakona o prostornom uređenju i građenju ZE-DO Kantona ("Službene novine ZE-DO Kantona", broj: 1/14 I 10/17) i član 14. Statuta općine Tešanj ("Službene glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07).

RAZLOZI DONOŠENJA:


Prostorni plan općine Tešanj usvojen je i objavljen u "Službenom glasniku općine Tešanj", broj: 7a/09 a donesen je za period 2009 do 2020.godine. U periodu od njegovog usvajanja do danas prošlo je nešto više od 9 godina i u tom periodu uočeni su određeni nedostaci odredbi istoga u odnosu na ekspanziju gradnje objekata (stambenih, poslovnih, poljoprivrednih) na teritoriji općine Tešanj. Ekspanzija gradnje bila je praćena ekonomskim razvojem sredine a samim tim pojavom velikog broja novih poslovnih subjekata kao i povećanog broja zahtjeva postojećih kao npr.pojava novih vrsta djelatnosti koje nisu egzistirale u momentu izrade izmjene Prostornog plana 2009-2020 a kojima su otvorena brojna pitanja u smislu zaštite okoline i okolnog stanovništva, drugih objekata i sl. U proteklom periodu donesen je i veliki broj vijećničkih inicijativa koje su doprinjele donošenju Odluka o izmjeni i dopuni odluke o provođenju izmjena i dopuna prostornog plana općine Tešanj koja je objavljena u Službenom glasniku općine Tešanj broj: 10/17.

U periodu od 2009.godine do danas donesena je nekolicina dokumenata koji utiču na korištenje zemljišta na teritoriji općine Tešanj (Prostorni plan područja posebnih obilježja od značaja za Federaciju Bosne i Hercegovine „Autocesta na koridoru VC“ za period od 20 godina, Studija upotrebne vrijednosti zemljišta za područje Zeničko – Dobojskog kantona, Odluka o utvrđivanju vodnog dobra Rijeke Usore, Odluka o utvrđivanju vodnog dobra Rijeke Tešanjke, Strategija razvoja općine Tešanj 2018-2022.godine, Studija i projektna dokumentacija za izradu sistema prikupljanja i odvodnje otpadnih voda na području općine Tešanj, Odluke o utvrđivanju zaštitnih zona izvorišta i sl.).

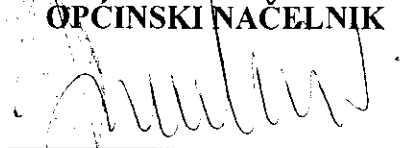
Za izmjenu i dopunu Prostornog plana Općine Tešanj koji je usvojen 2009.g. nije pribavljena Saglasnost Skupštine Zeničko-Dobojskog kantona kako je navedeno u članu 49. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Službene Novine Federacije BiH" broj: 52/09) što nam predstavlja problem u pribavljanju poljoprivredne saglasnosti u postupku pribavljanja dozvola za gradnju objekata. Shodno svemu navedenom te činjenici da je od usvajanja Prostornog plana općine Tešanj prošlo 9 godina ostvareni su zakonski/formalni preduslovi za pristupanje izradi plana.

OBRAĐIVAČ

Služba za katastar,urbanizam i
imovinsko pravne poslove


Nadir Medarić, dipl.
ing.geodezije

PREDLAGAČ OPĆINSKI NAČELNIK


Mr. sci. Suad Huskić,

Broj: 01-23-6-2453/18
Dana, 09.11.2018.g.

