



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: _____.

Datum: _____.

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 8. i člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09), a u vezi sa članom 3. i 4. Odluke o raspolaganju nekretninama Općine Tešanj koje su u evidenciji zemljišta upisane na Mjesne zajednice (“Službeni glasnik Općine Tešanj”, broj: 6/17) i člana 14. Statuta Općine Tešanj (“Službeni glasnik Općine Tešanj, broj: 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici održanoj, dana, _____ 2019. godine, donosi

ODLUKU

**o davanju saglasnosti za prenos prava na nekretnini radi izgradnje ambulante u
Miljanovcima**

Član 1.

DAJE SE SAGLASNOST za prenos prava sa Mjesne zajednice Miljanovci i Lončari u korist JZU Dom zdravlja “Izudin Mulabećirović-Izo” Tešanj, bez naknade, na nekretnini koja je označena kao:

- k.p.broj:525/3 zv.”Palučak” ostalo neplodno zemljište površine 788 m2 upisano u PL 1099 K.O. Miljanovci Gornji korisnik Mjesna zajednica Miljanovci i Lončari sa dijelom 1/1 (kojoj prema podacima zemljišne knjige odgovara parcela označena kao k.č.broj:1003/4 Palučak; ostalo neplodno zemljište površine 788 m2 upisano u zemljišno knjižni uložak broj:1035 K.O. SP_ Miljanovci vlasništvo Mjesna zajednica Miljanovci i Lončari sa dijelom 1/1).

Član 2.

U vezi prenosa prava na nekretnini, te pravima i obavezama vezano za nekretninu označenu kao u Članu 1. ove Odluke između Mjesne zajednice Miljanovci i Lončari i JZU Dom zdravlja “Izudin Mulabećirović-Izo” Tešanj zaključit će se Ugovor u formi Notarski obrađene isprave.

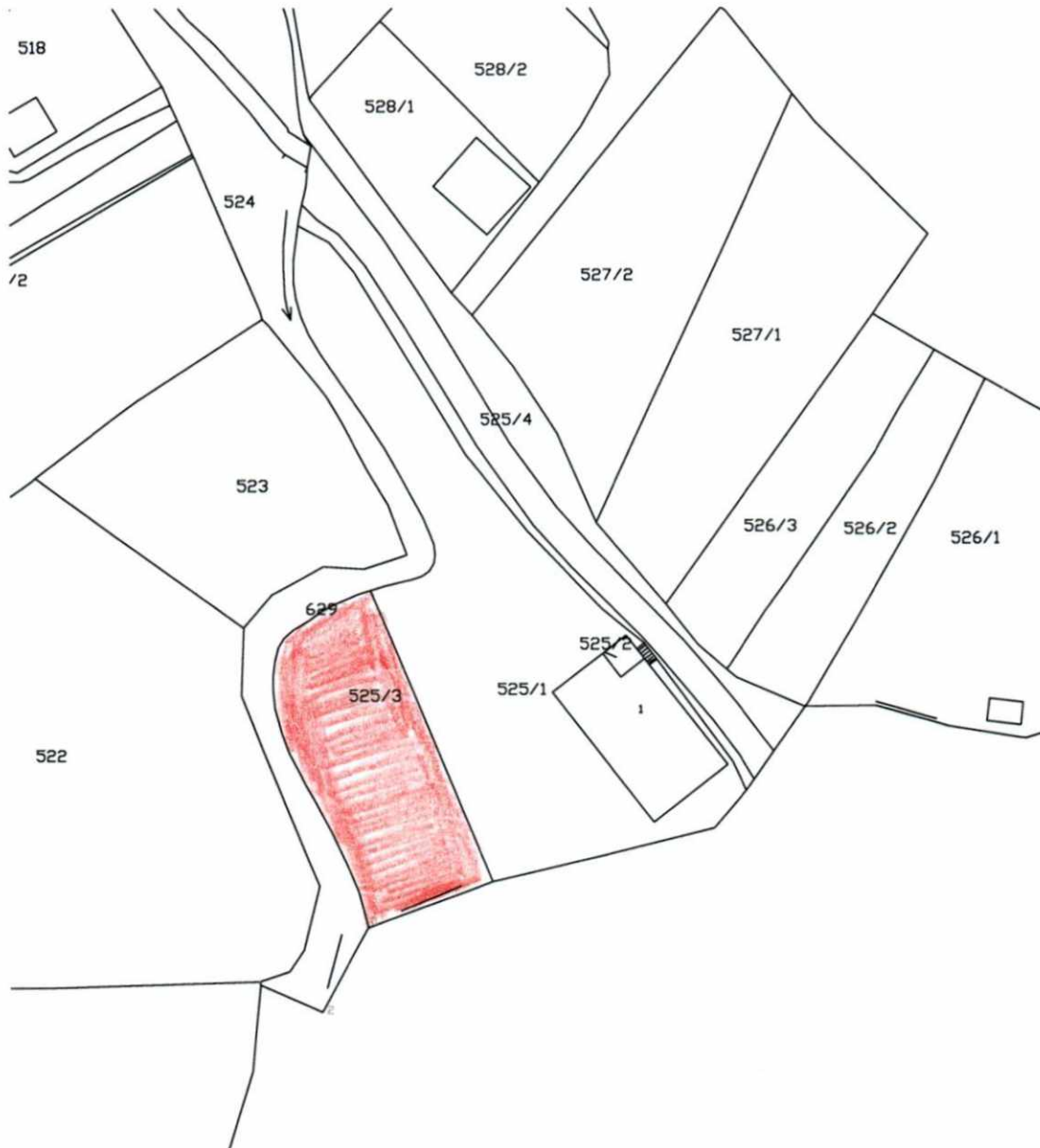
Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

SENAD Subašić, dipl. oec.

K.O. Mišarovi
Gornji



Obrazloženje

PRAVNI OSNOV:

Član 8. i član 13. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09), član 3. i 4. Odluke o raspolaganju nekretninama Općine Tešanj koje su u evidenciji zemljišta upisane na Mjesne zajednice (“Službeni glasnik Općine Tešanj”, broj: 6/17) i član 14. Statuta Općine Tešanj (“Službeni glasnik Općine Tešanj, broj: 11/07).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE:

Kod Službe za katastar, urbanizam i imovinsko pravne poslove, općine Tešanj proslijeđen je zahtjev Mjesne zajednice Miljanovci-Lončari, za provođenje procedure o upisu parcele 525/3 K.O. Gornji Miljanovci na JU Dom zdravlja “Izudin Mulabećirović Izo” Tešanj, a radi izgradnje ambulante na navedenoj parceli. U zahtjevu je navedeno da je Odluka o dodjeli zemljišta donesena od strane Skupštine MZ Miljanovci Lončari, koja je dostavljena uz predmetni zahtjev.

Shodno dostavljenom zahtjevu MZ Miljanovci-Lončari i činjenice da je način raspolaganja nekretninama koje su u evidencijama upisane na Mjesne zajednice propisan Odlukom o raspolaganju nekretninama Općine Tešanj koje su u evidenciji o zemljištu upisane na Mjesnu zajednicu (“Službeni glasnik općine Tešanj, broj:6/17), u cilju provođenja dalje procedure i pripreme prijedloga Odluke prema općinskom Vijeću, u predmetu postupka u skladu sa članom 3. navedene Odluke, traženo je mišljenje općinskog pravobranioca.

Općinsko pravobranilaštvo je dostavilo mišljenje, broj: 09-08-3-U-12/19. od 22.02.2019.god. u kojem je navedeno da s obzirom na podneseni zahtjev od 18.02.2019.godine, dostavljene Odluke Savjeta MZ Miljanovci-Lončari broj 05/19 od 17.02.2019.godine u vezi prijenosa prava vlasništva na parceli k.č.br. 525/3 K.O. Miljanovci Gornji na JU Dom zdravlja Tešanj za potrebe izgradnje ambulante za pružanje medicinskih usluga primarne zaštite, uvida u PL broj 1099 K.O. Miljanovci Gornji, te uvida u zemljišno knjižni uložak, a u vezi sa članom 5. Odluke o raspolaganju nekretninama Općine Tešanj koje su u evidencijama o zemljištu upisane na Mjesne zajednice (“Službeni glasnik Općine Tešanj”, broj:6/17) općinsko pravobranilaštvo je mišljenja da se podnesenom zahtjevu može udovoljiti.

U Odluci Skupštine MZ Miljanovci-Lončari br:05/19 od 17.02.2019.godine istaknuto je da je Skupština MZ Miljanovci-Lončari saglasna da se zemljište društvena svojina parcela broj:525/3 zvana "Palučak" neplodno zemljište u vlasništvu 1/1 MZ Miljanovci-Lončari, površine 788 m2, dodjeli bez naknade JU Dom zdravlja Izudin Mulabećirović-Izo Tešanj za izgradnju objekta porodične medicine, saglasnost za prijenos vlasništva parcele 525/3 sa MZ Miljanovci-Lončari na JU Dom zdravlja Tešanj sa daje za potrebe izgradnje ambulante porodične medicine a za pruža i za pružanje zdravstvenih usluga, bez prava korištenja prostora za druge svrhe i prijenosa vlasništva na treća lica, da se zadužuje Savjet MZ Miljanovci-Lončari da pokrene dalju proceduru za prijenos vlasništva sa nadležnim općinskim služabama i predstavnicima JU Dom zdravlja Tešanj.

Shodno naprijed navedenom i činjenice da je iskazan interes MZ Miljanovci i Lončari za prenos prava na zemljištu u korist JZU Dom zdravlja “Izudin Mulabećirović-Izo” Tešanj, da je u vezi zahtjeva donesena Odluka Savjeta Mjesne zajednice, da je dostavljeno pismeno mišljenje općinskog pravobranilaštva u skladu sa propisanom općinskom Odlukom o raspolaganju nekretninama Općine Tešanj koje su u evidenciji o zemljištu upisane na Mjesne zajednice (“Službeni glasnik Općine Tešanj”, broj: 6/17) sačinjen je Prijedlog ove Odluke i isti se dostavlja Općinskom vijeću.

OBRADIVAČ:

Služba za katastar, urbanizam
i imovinsko- pravne poslove

POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije

PREDLAGAČ: OPĆINSKI NAČELNIK

OPĆINE TEŠANJ

Mr.sci. SUAD Huskić

Broj: 02-31-1-355-32/19

Datum: 19.02.2019. godine