



**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA TEŠANJ  
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: \_\_\_\_\_  
Datum: \_\_\_\_\_

**PRIJEDLOG**

Na osnovu člana 14. stav 4., a u vezi sa članom 16. stav 4. i 5. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine F BiH", broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) i člana 14. stav 4. Statuta općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na redovnoj sjednici održanoj, dana, \_\_\_\_\_ 2019.g., rješavajući po prijedlogu Općinskog pravobranilaštva Općine Tešanj, za utvrđenje javnog interesa u cilju izgradnje sportsko rekreativnog centra u Orašje Planjama, donosi

## **ODLUKU**

**1. UTVRĐUJE SE DA JE OD JAVNOG INTERESA** izgradnja sportsko rekreativnog centra u Orašje Planjama, Općina Tešanj na zemljištu označenom kao k.p.br. 906/2 zv."Katino brdo" šuma 6 klase površine 1820m<sup>2</sup> i k.p.br. 906/3 zv."Katino brdo" ostalo neplodno zemljište površine 5020m<sup>2</sup> upisano u Posjedovni list broj: 78 za K.O. Orašje Planje na JP "Šumarstvo" Tešanj (kojima prema podacima zemljišne knjige odgovaraju k.č.br. 490/1 površine 1820m<sup>2</sup> za K.O. Orašje Planje i k.č.br. 490/2 površine 5020m<sup>2</sup> za K.O. Orašje Planje) i da se može pristupiti potpunoj eksproprijaciji zemljišta radi izgradnje sportsko rekreativnog centra.

**2.** Utvrđuje se da je Općina Tešanj korisnik potpune eksproprijacije zemljišta navedenog kao u Tački 1. ove Odluke.

**3.** Sastavni dio ove Odluke je kopija katastarskog plana na kojoj prikazano zemljište označeno kao k.p.br. 906/2 i k.p.br. 906/3 za K.O. Orašje Planje.

**4.** Protiv ove Odluke može se pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Zenici u roku od 30 dana računajući od dana prijema ove Odluke. Tužba se podnosi neposredno sudu.

Dostavljeno:

1. Općinsko pravobranilaštvo Općine Tešanj, ovdje.
2. Javno preduzeće Šumarstvo Tešanj.
3. Javno preduzeće "Šumsko-privredno društvo" ZDK d.o.o. Zavidovići.
4. Služba za katastar, urbanizam i imovinsko pravne poslove, općine Tešanj.
5. Općinsko vijeće općine Tešanj, ovdje.
6. Arhiva.

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA:**

Senad Subašić, dipl. ecc.

## Obrazloženje

### PRAVNI OSNOV:

Na osnovu člana 14. stav 4., a u vezi sa članom 16. stav 4. i 5. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine F BiH", broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) i člana 14. Statuta općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07). Član 14. Stav 4. Zakona o eksproprijaciji propisano je da Odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekta ili izvođenje radova na području općine donosi općinsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja. Član 16. stav 4. Zakona o eksproprijaciji propisano je da se aktom o utvrđivanju javnog interesa, u skladu sa odredbama ovog člana, određuje korisnik eksproprijacije. Stavom 5. istog člana Zakona o eksproprijaciji propisano je da se protiv akta o utvrđivanju javnog interesa može pokrenuti upravni spor kod nadležnog suda, osim u slučajevima iz člana 15. ovog zakona.

### RAZLOZI DONOŠENJA:

Zaključkom Općinskog vijeća, broj: 01-05-6-2355-3/18 od 04.12.2018.g. usvojena je inicijativa za "provođenje eksproprijacije zemljišta koje je potrebno za izgradnju sportsko rekreativnog centra na dijelu k.p.br. 294/1 i k.p.br. 906 za K.O. Orašje Planje ukupne površine 6850m<sup>2</sup> u korist Općine Tešanj, te da se isto upiše u zemljišne knjige nadležnog suda". Općinsko pravobranilaštvo Općine Tešanj podnijelo je prijedlog nadležnom općinskom organu za imovinsko pravne poslove za pripremu Odluke o utvrđenju javnog interesa na dijelu k.p.br. 294/1 i k.p.br. 906 za K.O. Orašje Planje radi izgradnje sportsko rekreativnog centra i da se može pristupiti potpunoj eksproprijaciji dijela k.p.br. 294/1 i k.p.br. 906 za K.O. Orašje Planje u korist Općine Tešanj, sa detaljnijim navodima kao u podnesku. Federalno ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva je u podnesku, broj: UP-1-08-1-26/1-641-1/18 KK od 10.08.2018.g. istaklo da zahtjev za promjenu namjene "šumskog zemljišta u građevinsko" prema važećem propisu može podnijeti samo vlasnik zemljišta ili koncesionar, te da je neophodno da se imovinsko-pravni odnosi na zemljištu rješavaju u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji, da se provede postupak eksproprijacije zemljišta radi izgradnje sportsko rekreacionog centra na dijelu zemljišta označenom kao k.p.br. 294/1 i k.p.br. 906 za K.O. Orašje Planje u korist Općine Tešanj.

Uvidom u Prostorni plan Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 7a/09) ustanovljeno je da se navedeni lokalitet nalazi u obuhvatu planom definisane površine za posebnu namjenu i izvan urbanog područja.

U toku postupka izvršen je uviđaj dana, 17.01.2018.g., na licu mjesta, dostavljena Saglasnost cijepanje naprijed navedenih parcela od Javnog preduzeća Šumskog privrednog društva Zeničko dobojskog kantona d.o.o. Zavidovići br. 03-5595-1/18 od 27.12.2018.g. i br. 03-315-1/19 od 07.02.2019.g., izvršeno formiranje parcela označenih kao k.p.br. 906/2 površine 1820m<sup>2</sup> i k.p.br. 906/3 površine 5020m<sup>2</sup> za K.O. Orašje Planje, a Općinsko pravobranilaštvo je preciziralo prijedlog za utvrđenje javnog interesa radi izgradnje sportsko rekreativnog centra i da se mogu potpuno eksproprijirati naprijed navedene parcele.

Cijeneći naprijed navedeno, ustanovljeno je da su ispunjene pretpostavke za donošenje ove Odluke u skladu sa članom 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine F BiH", broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16), a u vezi sa članom 16. stav 2., stav 4. i 5. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine F BiH", broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16), te se Općinskom Vijeću predlaže da usvoji prijedlog ove Odluke kojim se utvrđuje da je od javnog interesa izgradnja sportsko rekreativnog centra na k.p.br. 906/2 površine 1820m<sup>2</sup> i k.p.br. 906/3 površine 5020m<sup>2</sup> za K.O. Orašje Planje i da se može izvršiti potpuna eksproprijacija zemljišta.

### OBRADIVAČ:

Služba za katastar, urbanizam i imovinsko- pravne poslove

POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije

Broj: 02-31-3-2666-26/18

Dana, 14.02.2019.g.

PREDLAGAČ:  
OPĆINSKI NAČELNIK  
OPĆINE TEŠANJ

Mr. sci. SUAD Huskić

K. O. GRAĐE PLANE  
R. M: 1000



Igrašće

Zgorela kosa

R I I Č I F

888/1

1) skladu sa Uputstva PKP 7.5. - 08

Dedukir