



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: 01- /19
Datum: 2019.godine

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 8. Zakona o principima lokalne samouprave ("Službene novine FBiH", broj: 49/06) i člana 14. Statuta Općine Tešanj («Službeni glasnik Općine Tešanj», broj: 11/07), Općinsko vijeće Tešanj na svojoj _____ sjednici, održanoj _____ 2019. godine, donosi

**ODLUKU
o osnivanju poslovnih zona na području općine Tešanj**

Član 1.

(Predmet)

Ovom Odlukom osnivaju se poslovne zone na području općine Tešanj, definiše njihov obuhvat i granice, određuje namjena poslovnih zona, opremanje ili obnavljanje infrastrukture u poslovnim zonama.

Član 2.

(Definicija)

Poslovna zona predstavlja prostor za odvijanje različitih poslovnih aktivnosti koji je nastao kao rezultat organizovanog i osmišljenog razvojnog koncepta, karakterističan po zajedničkoj infrastrukturi i blizini privrednih subjekata.

Član 3.

(Poslovne zone)

(1) Ovom Odlukom na području općine Tešanj osnivaju se tri poslovne zone:

- a) Poslovna zona "Bukva-Vila",
- b) Poslovna zona "Ciglana-Glinište" i
- c) Poslovna zona "Ekonomija".

Član 4.

(Poslovna zona "Bukva-Vila")

(1) Poslovna zona "Bukva-Vila" obuhvata ukupnu površinu od 59,5ha i čine je dijelovi naseljenih mjesta Bukva, Logobare i Novo Selo, uz lokalnu saobraćajnicu Tešanj-Tešanjka sa početnom tačkom JP "Toplana" i krajnjom put zv. "Dubalj".

(2) Granice Poslovne zone "Bukva-Vila" definisane su slijedećim koordinatnim tačkama:

6 500 128 4 941 798; 6 500 189 4 942 128; 6 500 320 4 942 460; 6 500 823 4 943 073;
6 500 846 4 943 099; 6 501 217 4 943 463; 6 501 237 4 943 439; 6 500 667 4 942 649;
6 500 213 4 941 743; 6 500 845 4 943 099; 6 500 623 4 943 306; 6 500 986 4 943 574;
6 501 217 4 943 463;

Član 5.

(Poslovna zona "Ciglana-Glinište")

(1) Poslovna zona "Ciglana-Glinište" obuhvata ukupnu površinu od 91 ha i čine je dijelovi naseljenog mjesta Rosulje, Jelah i Vukovo uz magistralnu saobraćajnicu M4 Dobojski-Banjalučka, povezana centralnom saobraćajnicom kroz zonu od privrednog društva "Euro vez" do RP 474 kod privrednog društva "Alpina Bromy".

(2) Granice Poslovne zone "Ciglana-Glinište" definisane su slijedećim koordinatnim tačkama:
6 497 896 4 945 802; 6 498 106 4 946 104; 6 498 698 4 946 432; 6 498 520 4 945 624;
6 498 146 4 945 138; 6 498 033 4 944 745; 6 497 846 4 944 872; 6 497 833 4 945 404;
6 497 543 4 945 540; 6 497 678 4 945 648; 6 497 616 4 945 772; 6 497 914 4 946 013;
6 497 833 4 945 404; 6 497 810 4 945 393; 6 497 779 4 945 426; 6 497 668 4 945 350;
6 497 619 4 945 429; 6 497 619 4 945 429; 6 497 590 4 945 413; 6 497 896 4 945 802;
6 498 106 4 946 104; 6 498 698 4 946 432; 6 498 520 4 945 624; 6 498 146 4 945 138;
6 498 033 4 944 745; 6 497 846 4 944 872; 6 497 833 4 945 404; 6 497 543 4 945 540;
6 497 678 4 945 648; 6 497 616 4 945 772; 6 497 914 4 946 013; 6 497 833 4 945 404;
6 497 810 4 945 393; 6 497 779 4 945 426; 6 497 668 4 945 350; 6 497 619 4 945 429;
6 497 619 4 945 429; 6 497 590 4 945 413;

Član 6.

(Poslovna zona "Ekonomija")

(1) Poslovna zona "Ekonomija" obuhvata ukupnu površinu od 13,2 ha i nalazi se na području naseljenog mjesta Jelah uz magistralnu saobraćajnicu M4 Doboj-Banjaluka sa početnom tačkom kod obrtničke radnje "Mandić" i krajnjom kod privrednog društva "Agro Ganjgo".

(2) Granice Poslovne zone "Ekonomija" definisane su slijedećim koordinatnim tačkama:

6 496 129 4 945 312; 6 496 111 4 945 489; 6 496 619 4 945 750; 6 496 620 4 945 429;

Član 7.

(Namjena poslovnih zona)

(1) Namjena poslovnih zona iz člana 3. ove Odluke definisana je važećom prostorno-planskom dokumentacijom u čijem obuhvatu su definisane granice poslovnih zona.

(2) Za sva druga pitanja i aktivnosti koja prate funkcionisanje poslovnih zona, primjenjuje odredbe Odluka koje su na snazi ili će u slučaju potrebe za regulisanjem određenih pitanja ista biti riješena donošenjem posebnih odluka.

Član 8.

(Građenje unutar poslovnih zona)

(1) Građenje unutar poslovnih zona iz člana 3. ove Odluke te njihovo opremanje i uređenje provodit će se na osnovu važeće prostorno planske dokumentacije.

(2) U cilju gradnje građevina i uređenja površina unutar poslovnih zona, Općina Tešanj će nastaviti izgradnju ili obnavljanje komunalne i saobraćajne infrastrukture.

Član 9.

(Grafički prilozi)

Sastavni dio ove Odluke su kopije katstarskih planova sa ucrtanim granicama poslovnih zona.

Član 10.

(Organizator razvoja poslovnih zona)

Nosilac i organizator razvoja poslovnih zona na području općine Tešanj je Općina Tešanj.

Član 11.

(Stupanje na snagu)

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Tešanj".

PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA

Subašić Senad, dipl.ecc

Obrazloženje

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke o osnivanju poslovnih zona na području općine Tešanj sadržan je u odredbama Zakona o principima lokalne samouprave ("Službene novine FBiH", broj: 49/06) kojim je u članu 8. utvrđena nadležnost jedinica lokalne samouprave o pitanjima od lokalnog značaja, u koje između ostalog spada i donošenje programa i planova razvoja jedinice lokalne samouprave i stvaranje uvjeta za privredni razvoj i zapošljavanje, utvrđivanje i provođenje politike uređenja prostora i dr.

II RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Poslovne zone predstavljaju jedan od instrumenata podsticaja i razvoja poduzetništva i razvoja privrede, ne samo sredine u kojoj se nalaze već i regije u cjelini. Zemljište predstavlja vrijedan resurs za razvoj poduzetništva i ukupne ekonomije. Da bi se adekvatno iskoristilo ono treba biti „definisano“, planirano ali i adekvatno opremljeno i pripremljeno za realizaciju poslovnih aktivnosti.

Poslove zone u sredinama u kojima su uspostavljene pozitivno utiču na razvoj poduzetništva i poduzetničke klime, na oblikovanje poduzetničke svijesti, na privredni rast i na ukupan ekonomski i socijalni razvoj sredine u kojoj se nalaze.

Koristi od uspostave zone za investitore i poduzetnike ogledaju se u mogućnosti bržeg dolaska do infrastrukturno opremljenog zemljišta, povoljnijih uslova gradnje, ako lokalna zajednica utvrdi takve pogodnosti, ili najma poslovnog prostora, mogućnosti poslovne saradnje s drugim poduzetnicima u i izvan zone, doticaju s novim tehnologijama i znanjima, korištenjem zajedničkih prostora za poslovne aktivnosti i službe itd.

Osnivanje poslovnih zona na području naše Općine uglavnom se odvijalo na način da je uspostava poslovne zone kretala od izrade regulacionog plana, kao isključivo dokumenta prostornog uređenja, pa su određeni prostori na kojima je započeto koncentrisanje privrednih subjekata, infrastrukturno opremano i formalno pravno definisano u formu regulacionog plana ili nekog drugog prostorno planskog dokumenta, kao poslovna zona, a da pritom nije donešena odluka o uspostavi zone.

Općina Tešanj je u svom nastojanju da stvara preduslove za povoljnije poslovno okruženje postojećim i novim investitorima, uložila milionske iznose u infrastrukturno opremanje poslovnih zona na području Općine. Značajan dio tih sredstava obezbjeđen je kao grant sredstva od strane kantonalnih i federalnih ministarstva ili drugih institucija.

„Bukva-Vila“

Izgradnja i infrastrukturno opremanje Poslovne zone "Bukva-Vila" kao jedinstvenog prostora u obuhvatu u kojem je stvarna koncentracija privrednih subjekata (od Toplane do puta za Dubalj), a koji u tom smislu predstavlja jednu logičku cjelinu, bilo je potrebno definisati Odlukom. Odlukom će se ozvaničiti prostor poslovne zone te stvoriti pretpostavka za apliciranje za grant sredstva u cijelom obuhvatu zone.

Mikrolokacija "Vila" čini sastavni dio Poslovne zone Bukva, ali da bi se izbjegle nedoumice po pitanju korištenja naziva "Vila" kao naziva za novu poslovnu zonu, smatrali smo da je naziv zone "Bukva - Vila" prihvatljiv.

"Ciglana-Glinište"

Izgradnja i infrastrukturno opremanje Poslovne zone "Ciglana-Glinište" kao jedinstvenog prostora u obuhvatu u kojem je stvarna koncentracija privrednih subjekata, a koji u tom smislu predstavlja jednu logičku cjelinu, bilo je potrebno definisati Odlukom. U toku 2018. godine Općina je izgradila saobraćajnicu kojom su dva odvojena lokaliteta „Ciglana“ i „Glinište“ povezana, te u tom smislu predstavljaju jedinstvenu cjelinu. Lokalitet Ciglana nikad nije formalnim aktom ozvaničen kao poslovna zona, ali se kolokvijalno u komunikaciji i predstavljanju koristio taj naziv. Ovom Odlukom će se ozvaničiti prostor poslovne zone "Ciglana-Glinište" te stvoriti pretpostavka za apliciranje za grant sredstva u cijelom obuhvatu zone.

„Ekonomija“

Lokalitet „Ekonomija“ nikad nije formalnim aktom ozvaničen kao poslovna zona, ali se kolokvijalno u komunikaciji i predstavljanju koristio taj naziv. Ovom Odlukom će se ozvaničiti prostor poslovne zone „Ekonomija“ te stvoriti pretpostavka za apliciranje za grant sredstva u slučaju završetka ili izgradnje infrastrukture u zoni.

Općinskom vijeću dostavljamo Prijedlog odluke kako bismo na vrijeme imali usvojen dokument koji je potrebno priložiti kao jedan od dokaza prilikom prijave na Javni konkurs za prikupljanje prijave za odabir korisnika grant sredstava za Izgradnju nove i unapređenje postojeće komunalne infrastrukture u poduzetničkim zonama za 2019. godinu koji je objavljen od strane Federalnom ministarstvu razvoja, poduzetništva i obrta i koji je otvoren do 30.08.2019. godine. Prilikom dosadašnjih prijava uvažavan nam je kao validan dokument Odluka o usvajanju Regucionog plana poslovne zone Bukva, ali da bismo izbjegli mogućnost odbacivanja naše prijave zbog formalnog nedostatka dostavljamo odluku u formi prijedloga.

1. Odluka se predlaže u skladu sa granicama postojećih regulacionih planova i obuhvata moguće gradnje.
2. Odluka je podložna promjeni shodno procjeni Općinskog vijeća, kroz definisanje granica, obaveza ili prava. Predložena odluka ne mijenja postojeće odluke, ne uspostavlja nove finansijske ili druge obaveze.
3. U predloženim granicama obuhvata poslovnih zona, nakon donošenja ove odluke i dalje se primjenju postojeći uslovi po pitanju gradnje ili drugih vrsta odobrenja. Ovi uslovi ostaju nepromijenjeni. Isto tako znamo da se radi o općinskom dokumentu koji se usaglašava na lokalnom nivou i koji kreira lokalna uprava.

Predlaže se usvajanje Odluke.

OBRADIVAČ

Služba za finansije, privredu, komunalne
i inspeksijske poslove

Hamzalija Hojkurić, dipl.ecc



PREDLAGAČ

OPĆINSKI NAČELNIK

Mr. sci. Suad Huskić,

Broj: 02-02-1-1448/19