



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: _____
Datum: _____

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13), član 4. tačka c). Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", br. 17/14) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici, ____2019. godine, d o n o s i

O D L U K U

o prodaji zemljišta neposrednom pogodbom na lokalitetu u Rosuljama

Član 1.

ODOBRAVA SE radi oblikovanja parcele označene kao k.p.broj: 867/10 K.O. Rosulje prodaja neposrednom pogodbom zemljišta u vlasništvu Općine Tešanj označenog u zemljišno knjižnim evidencijama kao:

- k.p. broj: 867/8 površine 1064 m² upisano za K.O. Rosulje.

Član 2.

Zemljište iz člana 1. ove Odluke prodaje se Sejmenović Ibrahima Šemsudin u Tešnja.

Član 3.

Ovlašćuje se općinski Načelnik da može u ime Općine Tešanj zaključiti Ugovor o prodaji zemljišta iz člana 1. ove Odluke sa Sejmenović Ibrahima Šemsudinom iz Tešnja i da poduzme eventualno druge potrebne radnje vezano za prodaju zemljišta iz člana 1. ove Odluke.

Član 4.

Procjenjena je vrijednost zemljišta iz člana 1. ove Odluke, od 25,50 KM po 1 m², tako da naknada za površinu od 1064m² iznosi 27.132,00 KM.

Član 5.

Sve troškove u vezi prenosa prava na zemljištu iz člana 1. ove Odluke, troškove zaključenja ugovora, plaćanje poreza i troškove provođenja ugovora snosi budući vlasnik zemljišta.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA:**

Senad Subašić, dipl. oec.

Obrazloženje

PRAVNI OSNOV:

Član 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", broj: 66/13 i 100/13), Član 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj:17/14) i Član 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:11/07).

RAZLOZI DONOŠENJA:

Članom 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", broj: 66/13 i 100/13) i Članom 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj:17/14) propisano je da se prodaja, odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave izuzetno može izvršiti neposrednom pogodbom za potrebe oblikovanja građevinske parcele. Prema Zakonu o stvarnim pravima općinsko vijeće u skladu sa datim ovlaštenjima u ime jedinice lokalne samouprave odobrava prodaju nekretnine putem neposredne pogodbe, dok se ugovor o prodaji zaključuje u formi notarski obrađene isprave.

Općini Tešanj, obratio se Sejmenović Ibrahima Šemsudin iz Tešnja, radi kupovine parcele 867/8 za K.O. Rosulje koja je u vlasništvu Općine Tešanj. U zahtjevu je istaknuto da je k.p.br. 867/10 za K.O. Rosulje u vlasništvu podnosioca zahtjeva, te da je parcele 868/1 i 868/3 za K.O. Rosulje u kupio i zaključio Ugovor kod notara OPU-IP 630/2019 od 7.8.2019.g. Traži se da se omogući kupovina parcele 867/8 za K.O. Rosulje radi oblikovanja vlastitog posjeda, obzirom da je parcela nepravilnog oblika, da se sada nalazi između parcele 867/10 koja je vlastiti posjed i koja je kupljena od Općine Tešanj, te parcela 868/3 i 868/1 za K.O. Rosulje koje su kupljene od fizičkih lica. Zatraženo je da se omogući kupovina zemljišta putem neposredne pogodbe, radi oblikovanja parcela, odnosno radi oblikovanja posjeda, jer na parceli 867/8 kao samostalnoj cjelini nije moguće locirati objekat, zbog toga što je parcela dugačka i uska, ali u cjelini sa zemljištem koje je kupljeno koje je označeno kao k.p.br. 867/10, 868/3 i 868/1 čini posjed i daje mogućnost da se pravi objekat kakav je planiran, obzirom da se traži kupovina zemljišta radi gradnje objekta, a svaka od parcela samostalno ne daje mogućnost lokacije objekta sa gabaritima i pratećim sadržajima koji su planirani graditi.

Uvidom u službene evidencije katastra zemljišta ustanovljeno je da je k.p.br. 867/10 za K.O. Rosulje upisano u PL br. 1882 na Sejmenović Ibrahima Šemsudina sa dijelom 1/1, da parcela koja se straži za otkup nosi oznaku k.p.br. 867/8 zv. "Glinište" ostalo neplodno zemljište površine 1064m² i upisana je u PL br. 1640 za K.O. Rosulje na Općinu Tešanj sa dijelom 1/1.

Na osnovu izjave urbaniste u vezi podnesenog zahtjeva ustanovljeno je da se parcele nalaze u obuhvatu Zoning plana „Glinište“ Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 8/17), po namjeni površina u Poslovnoj zoni označenoj kao P1. Navedeni Plan obradio je i plan Parcelacije, te je po istoj planirano-dozvoljeno usitnjavanje i ukрупnjavanje parcela u obuhvatu. Obzirom na položaj, oblik i veličinu predmetne parcele ista je pogodna za pripajanje nekoj od susjednih parcela, a zbog njenog izduženog oblika, radi što bolje iskoristivosti prostora, pogodno je pripajanje parceli sa kojom graniči svojom dužom stranom. Shodno svemu navedenom parcela 867/8 za K.O. Rosulje se može pripojiti susjednim parcelama označenim kao 867/8, 868/1 i 868/3 za K.O. Rosulje, a sve u cilju formiranja jedinstvene građevinske parcele.

Na osnovu Mišljenja Općinskog pravobranilaštva dostavljenog pod brojem: 09-08-3-U-44/19 od 22.09.2019.g. ustanovljeno je da obzirom na predočene činjenice, smatra da su ispunjeni uslovi da se pokrene procedura prema općinskom vijeću za prodaju nekretnine u skladu sa članom 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", broj: 66/13 i 100/13).

Imajući u vidu naprijed navedeno, sačinjen je Prijedlog ove Odluke i isti se podnosi Općinskom vijeću na razmatranje.

OBRADIVAC:

Služba za katastar, urbanizam
i imovinsko-pravne poslove
NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije



OPĆINSKI NAČELNIK:

Mr. sci. SUAD Huskić

Broj: 02-31-7-2229-21/18

Dana, 22.08.2019. godine

R 1:1000

K. O. ROSUČE

