



**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA TEŠANJ  
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: \_\_\_\_\_.

Datum: \_\_\_\_\_.

**PRIJEDLOG**

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 3. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", broj:66/13 i 100/13), član 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj:17/14) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici, \_\_\_\_2019.g., donosi

**ODLUKU**

**O prodaji zemljišta neposrednom pogodbom za izgradnju trafo stanice u Dobropolju**

**Član 1.**

**ODOBRAVA SE** radi izgradnje trafo stanice u Dobropolju, prodaja neposrednom pogodbom zemljišta označeno kao:

- k. p.broj:201/2 površine 32 m2 upisano za K.O. Mekiš kojem prema podacima zemljišno knjižnog upisa odgovora zemljište označeno kao k.č. broj:1176/3 površine 32 m2 upisano u K.O.SP\_Tešanj.

**Član 2.**

Zemljište iz Člana 1. ove Odluke nalazi se u obuhvatu Prostornog plana općine Tešanj ("Službeni glasnik općine Tešanj", broj:7a/09).

**Član 3.**

Zemljište iz Člana 1. ove Odluke prodaje se JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo Podružnica "Elektrodistribucija" Zenica.

**Član 4.**

Ovlašćuje se općinski Načelnik da u ime Općine Tešanj zaključi Ugovor o prodaji zemljišta iz Člana 1. ove Odluke sa JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo Podružnica "Elektrodistribucija" Zenica, kao i da poduzme eventualno druge potrebne radnje vezano za prodaju zemljišta iz Člana 1. ove Odluke.

**Član 5.**

Procjena vrijednosti zemljišta iz Člana 1. ove Odluke utvrđena u iznosu od 40,00 KM po 1m2, tako da za 32 m2 ukupna naknada iznosi 1.280,00 KM.

**Član 6.**

Sve troškove u vezi prenosa prava na zemljištu iz člana 1. ove Odluke, troškove zaključenja ugovora, plaćanje poreza i troškove provođenja Ugovora snosi budući vlasnik zemljišta.

**Član 7.**

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA:**

Senad Subašić, dipl. oec.

## Obrazloženje

### PRAVNI OSNOV:

Član 363. stav 3. tačka 3. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", broj:66/13 i 100/13), član 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj:17/14) i član 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:11/07).

### RAZLOZI DONOŠENJA:

Članom 363. stav 3. tačka 3. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", broj: 66/13 i 100/13) i članom 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj:17/14) propisano je da se prodaja nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave izuzetno može izvršiti neposrednom pogodbom za potrebe izgradnje objekata komunalne infrastrukture.

Općini Tešanj sa zahtjevom se obratilo JP "Elektroprivreda BIH" d.d. Sarajevo Podružnica "Elektro distribucija" Zenica, za kupovinu dijela parcele 201 K.O. Mekiš, radi izgradnje trafostanice, izgradnje planirane trase priključnih kablova 10(29) kV KB, KBTS "Dobropolje" i svođenje postojeće niskonaponske mreže na novu TS.

Na osnovu podnesenog zahtjeva, održana je usmena rasprava na licu mjesta kod predmetne parcele, u prisustvu predstavnika podnosioca zahtjeva i općinskog pravobranioca, nakon čega je izvršeno geodetsko snimanje obilježnog i pokaznog dijela predmetne parcele, te je cijepanjem i formiranjem parcele nastala parcela 201/2 površine 32 m2 kojoj prema zemljišno knjižnom upisu odgovara parcela 1176/3 površine 32 m2.

Nakon formiranja parcele koja je predmet postupka i činjenice da se predmetno zemljište na terenu ne koristi kao putno zemljište, sačinjen je prijedlog Oduke o gubitku statusa Javnog dobra-put broj:02-31-1-253-20/19 od 08.03.2019.godine, a provođenjem iste u zemljišno knjižnoj evidenciji predmetno zemljište će biti upisano sa pravom vlasništva općina Tešanj sa dijelom 1/1.

U toku postupka provedena su dokazna sredstva: uviđaj na licu mjesta, usmena rasprava u prostorijama ovog organa, pribavljeno Mišljenje općinskog pravobranilaštva pod brojem: 09-08-3-U-7/19 od 06.03.2019.godine u kojem je između ostalog istanuto da je općinsko pravobranilaštvo ssglasno da se u skladu sa Članom 363. tačka 3. podtačka 3. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH može pristupiti daljoj proceduri a sve po pokrenutom zahtjevu, te je izvršen uvid u zemljišno knjižnu evidenciju, odnosno pribavljeni podaci o zemljištu potrebnom za izgradnju trafo stanice, pribavljena procjena vrijednosti nekretnine po m2 u iznosu od 40,00 KM/m2 i pribavljeno očitovanje podnosioca zahtjeva.

Kako je predmet zahtjeva parcela koja je podnosiocu zahtjeva potrebna za izgradnju trafostanice, za izgradnju planirane trase priključnih kablova 10(29) kV KB, KBTS "Dobropolje" i svođenje postojeće niskonaponske mreže na novu TS, da se radi o objektu komunalne infrastrukture, da je zakonom propisan postupak prodaje zemljišta neposrednom pogodbom kad su u pitanju objekti komunalne infrastrukture, sačinjen je prijedlog ove Odluke koji se podnosi općinskom vijeću na razmatranje.

### OBRADIVAČ:

Služba za katastar, urbanizam i imovinsko- pravne poslove

POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije

### PREDLAGAČ:

OPĆINSKI NAČELNIK:  
OPĆINE TEŠANJ

Mr. sci. SUAD Huskić

Broj: 02-31-1-253-21/19

Dana, 08.03.2019.godine

U skladu sa uputstvom OT-PP 7.5-04  
Dokir