



**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA TEŠANJ  
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

**PRIJEDLOG**

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. i člana 35. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 10. Zakona o cestama FBiH („Službene novine FBiH“, broj:12/10, 16/10 i 66/13) i člana 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj:11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici, \_\_\_\_2018.godine, donosi

**ODLUKU**

o gubitku statusa Javnog dobra-put

**Član 1.**

Utvrđuje se da je izgubilo status Javno dobro-put zemljište označeno kao k.č.broj:1117/3 površine 136 m<sup>2</sup> upisana u zk uložak broj:1286 K.O. Novo Selo, po novom premjeru zemljište označeno kao k.p. broj:1117/3 površine 136 m<sup>2</sup> upisana u PL 117 K.O. Novo Selo.

**Član 2.**

Zemljišno knjižni ured brisat će izvršen upis zemljišta iz predhodnog člana kao nekretninu Javno dobro-put, a navedeno zemljište upisati sa pravom vlasništva Općina Tešanj sa dijelom 1/1.

Katastarski ured brisat će izvršen upis zemljišta iz predhodnog člana kao nekretninu Javno dobro put, a navedeno zemljište upisati sa pravom posjeda Općina Tešanj sa dijelom 1/1.

**Član 3.**

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA:**

Senad Subašić, dipl. oec.











## Obrazloženje

### PRAVNI OSNOV:

Člana 13. stav 2. alineja 5. i člana 35. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), Član 10. Zakona o cestama FBiH („Službene novine FBiH“, broj:12/10, 16/10 i 66/13) i član 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj:11/07).

### RAZLOZI DONOŠENJA:

Općini Tešanj sa zahtjevom se obratio Alić (Ahmet) Adem, radi kupovine dijela parcele označene kao k.p. br. 1117/1 upisane u PL 117 za K.O. Novo Selo kao Javno dobro put sa dijelom 1/1, navodeći da je podnosioc zahtjeva pojednik parcela k.p.broj:930/4 i 930/5 koje graniče sa parcelom k.p. broj:1117/1, te da želi kupiti dio parcele koji održava i koji graniči uz njegove parcele.

Na licu mjesta kod dijela predmetne parcele, održana je usmena rasprava u prisustvu pozvanih stranaka i stručnog lica geodetske struke.

Na licu mjesta izvršeno je geodetsko snimanje predmetnog zemljišta, a nakon upoznavanja prisutnih stranaka sa skicom lica mjesta, izvršeno je cijepanje i formiranje predmetne parcele.

Članom 10. stavom 1. Zakona o cestama FBiH („Službene novine FBiH“, broj:12/10) propisano je da dijelovi javne ceste koji nakon izgradnje i rekonstrukcije ne pripadaju novoj trasi ceste mijenjaju odnosno gube kategoriju javne ceste.

U toku postupka provedena su dokazna sredstva: na licu mjesta održana je usmena rasprava, traženo i dostavljeno izjašnjenje Mjesne zajednice Bukva, izvršeno je geodetsko cijepanje i formiranje predmetne parcele, održana usmena rasprava u prostorijama ovog organa, na zapisnik dat nalaz i mišljenje stručnog lica geodetske struke, dato izjašnjenje općinskog pravobranioca, dato mišljenje stručnog lica urbanističke struke, izvršen je uvid u PL 117 K.O. Novo Selo i uvid u z.k.ul.broj:1286 K.O. Novo Selo.

Predmetna parcela u zemljišnoj knjižnoj evidenciji upisana je kao javno dobro put, dok ista u naravi ne predstavlja put, od puta predmetna parcela odvojena je kanalom a u naravi se koristi kao dvorišni dio uz stambeni objekat izgrađen na parceli 930/4 koja je u posjedu podnosioca zahtjeva.

Imajući u vidu naprijed navedeno, sačinjen je Prijedlog ove Odluke i isti se podnosi Općinskom vijeću na razmatranje.

**OBRADIVAČ:**  
Služba za katastar, urbanizam  
i imovinsko-pravne poslove

NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije



Mj. sci. SUAD Huskić

Broj: 02-31-1-3940-30/18  
Dana, 13.06.2018. godine





**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA TEŠANJ  
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

**PRIJEDLOG**

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13), član 4. tačka c). Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", br. 17/14) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici, \_\_\_\_2018. godine, d o n o s i

**ODLUKU**

o prodaji zemljišta 1117/3 K.O. Novo Selo radi oblikovanja parcela

**Član 1.**

**ODOBRAVA SE** radi oblikovanja parcela označenih kao k.p.broj:930/4 i k.p.broj:930/5 za K.O. Novo Selo, prodaja neposrednom pogodbom zemljišta označenog u zemljišno knjižnoj evidenciji kao

- k.p. broj:1117/3 površine 136 m<sup>2</sup> upisano u K.O. Novo Selo.

**Član 2.**

Zemljište iz člana 1. ove Odluke prodaje se Alić (Ahmet) Adem u ime Tešnja, Logobare.

**Član 3.**

Ovlašćuje se općinski Načelnik da može u ime Općine Tešanj zaključiti ugovor o prodaji zemljišta iz člana 1. ove Odluke sa Alić (Ahmet) Ademom iz Tešnja, Logobare i da poduzme eventualno druge potrebne radnje vezano za prodaju zemljišta iz člana 1. ove Odluke.

**Član 4.**

Procjenjena vrijednost zemljišta iz člana 1. ove Odluke po 1 m<sup>2</sup> iznosi 20,00 KM/m<sup>2</sup>.

**Član 5.**

Sve troškove u vezi prenosa prava na zemljištu iz člana 1. ove Odluke, troškove zaključenja ugovora, plaćanje poreza i troškove provođenja ugovora snosi budući vlasnik zemljišta.

**Član 6.**

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA:**

Senad Subašić, dipl. oec.



## Obrazloženje

### PRAVNI OSNOV:

Član 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", broj: 66/13 i 100/13), Član 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj:17/14) i Član 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:11/07).

### RAZLOZI DONOŠENJA:

Općini Tešanj sa zahtjevom obratio se Alić (Ahmet) Adem, radi kupovine dijela parcele označene kao k.p. br. 1117/1 upisane u PL 117 za K.O. Novo Selo kao Javno dobro put sa dijelom 1/1, navodeći da je podnosilac zahtjeva posjednik parcela k.p.broj:930/4 i 930/5 koje graniče sa parcelom k.p. broj:1117/1, te da želi kupiti dio parcele koji održava i koji graniči uz njegove parcele.

Članom 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", broj: 66/13 i 100/13) i Članom 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj:17/14) propisano je da se prodaja, odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave izuzetno može izvršiti neposrednom pogodbom za potrebe oblikovanja građevinske parcele. Prema Zakonu o stvarnim pravima općinsko vijeće u skladu sa datim ovlaštenjima u ime jedinice lokalne samouprave odobrava prodaju nekretnine putem neposredne pogodbe, dok se ugovor o prodaji zaključuje u formi notarski obrađene isprave.

Na licu mjesta kod dijela predmetne parcele, održana je usmena rasprava u prisustvu pozvanih stranaka i stručnog lica geodetske struke, te je na licu mjesta izvršeno geodetsko snimanje predmetnog zemljišta.

Nakon formiranja parcele koja je predmet postupka i činjenice da se predmetno zemljište na terenu ne koristi kao putno zemljište, sačinjen je prijedlog Oduke o gubitku statusa Javnog dobra-put broj:02-31-1-3940-30/17 od 06.06.2018.godine, a provođenjem iste u zemljišno knjižnoj evidenciji predmetno zemljište će biti upisano sa pravom vlasništva općina Tešanj sa dijelom 1/1.

U toku postupka provedena su dokazna sredstva: na licu mjesta održana je usmena rasprava, na zapisnik dat nalaz i mišljenje stručnog lica geodetske struke, održane usmene rasprave u prostorijama ovog organa, na zapisnik dato izjašnjenje općinskog pravobranioca i podnosioca zahtjeva, izvršena procjena vrijednosti predmetnog zemljišta po m<sup>2</sup>, na zapisnik dato mišljenje stručnog lica urbanističke struke, izvršen je uvid u izjašnjenje Mjesne zajednice Bukva broj:16/18 od 27.03.2018.godine, izvršen uvid u PL 117 K.O. Novo Selo, PL 1217 K.O. Novo Selo i zk.ul.broj:1286 K.O. Novo Selo.

Budući da se predmetno zemljište nalazi uz parcele podnosioca zahtjeva, da zemljište u naravi čini dvorište objekata izgrađenog na parceli podnosioca zahtjeva, da predmetno zemljište podnosilac zahtjeva već duži niz godina održava i koristi, sačinjen je Prijedlog ove Odluke i isti se podnosi Općinskom vijeću na razmatranje.

### OBRADIVAČ:

Služba za katastar, urbanizam  
i imovinsko-pravne poslove

NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije



OPĆINSKI NAČELNIK

Mr. sci. SUAD Huskić

Broj: 02-31-1-3940-31/17  
Dana, 13.06.2018.godine