



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: _____

Datum: _____

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13), član 4. tačka c). Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", br. 17/14) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici, ____2019. godine, d o n o s i

ODLUKU

o prodaji zemljišta neposrednom pogodbom

Član 1.

ODOBRAVA SE radi oblikovanja građevinskih parcela označenih kao k.p.broj:40/7 i 40/9 K.O. Novo Selo, prodaja neposrednom pogodbom zemljišta označenog u zemljišno knjižnom uredu kao:

- k.č.broj:43/11 površine 387 m² i k.č.broj:41/2 površine 158 m² upisano u zk uložak broj: 1294 K.O. Novo Selo

- k.č. broj:241/55 površine 339 m², k.č. broj:241/6 površine 42 m², k.č. broj:241/7 površine 189 m² i k.č. broj:241/9 površine 121 m² upisano u zk uložak broj:8777 K.O. SP_ Tešanj

a prema katastarskim podacima označeno kao:

- k.p.broj:43/11 površine 387 m² i k.p.broj:41/2 površine 158 m² upisano u PL 1092 K.O. Novo Selo i

- k.p. broj:91/15 površine 339 m², k.p. broj:91/16 površine 42 m², k.p. broj:91/17 površine 189 m² i k.p. broj:91/19 površine 121 m², upisano u PL 1162 K.O. Medakovo.

Član 2.

Zemljište iz člana 1. ove Odluke prodaje se "MADI"-u doo Tešanj.

Član 3.

Ovlašćuje se općinski Načelnik da može u ime Općine Tešanj zaključiti ugovor o prodaji zemljišta iz člana 1. ove Odluke sa "Madi" doo Tešanj i da poduzme eventualno druge potrebne radnje vezano za prodaju zemljišta iz člana 1. ove Odluke.

Član 4.

Vrijednost zemljišta iz člana 1. ove Odluke iznosi 29,00 KM/m², tako da naknada za ukupnu površinu od 1236 m² iznosi 35.844,00 KM.

Član 5.

Sve troškove u vezi prenosa prava na zemljištu iz člana 1. ove Odluke, troškove zaključenja ugovora, plaćanje poreza i troškove provođenja ugovora snosi budući vlasnik zemljišta.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA:**

Senad Subašić, dipl. Oec.

Obrazloženje

PRAVNI OSNOV:

Član 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", broj: 66/13 i 100/13), Član 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj:17/14) i Član 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:11/07).

RAZLOZI DONOŠENJA:

Općini Tešanj sa zahtjevom obratila se firma "MADI" d.o.o. Tešanj, radi kupovine zemljišta koje je u krugu firme, radi usklađivanja stanja koje postoji na terenu i stanja upisa u važećim evidencijama o nekretninama. Naknadno je preciziran zahtjev kojim podnosilac zahtjeva traži otkup parcela označenih kao k.p.br. 43/11 za K.O. Novo Selo, k.p.br. 41/2 za K.O. Novo Selo, k.p.br. 91/15 za K.O. Medakovo, k.p.br. 91/16 za K.O. Medakovo, k.p.br. 91/17 za K.O. Medakovo i k.p.br. 91/19 za K.O. Medakovo, ističući da se radi o površinama koje su asfaltirane, sa izgrađenom mrežom kanizacionih cijevi i slivnika, da je na zidu dužinom rijeke izgrađena ograda od čeličnih panela sa metalnim stubovima, da je dio infrastrukture izgrađen dok je još postojala firma "Sloga" d.o.o. Tešanj, da je izveden zid kako bi se zaštitili od poplave, da se radi o funkcionalnim, asfaltiranim putevima i površinama koje se koriste za potrebe firme "MADI" d.o.o. Tešanj i zatraženo je da se formalno pravno stanje uskladi sa stvarnim stanjem na terenu i omogući otkup, jer se navedene površine ne mogu drugačije koristiti, a zbog samog stanja na terenu nema mogućnosti da neko drugi iste koristi, te da traži i otkup površine u širini od 1m u cijeloj dužini parkinga, gdje ima izgrađen potporni zid koji graniči sa parking prostorom firme i zelenom površinom pored ceste, koja je sa unutrašnje strane asfaltirana i sastavni je dio parkinga.

Kako se na terenu radi o parcelama čiji upisi nisu usklađeni, od kantonalnog Ministarstva za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu, traženo je donošenje Rješenja i utvrđenja prestanka vodnog dobra za parcele koje su predmet postupka. Dostavljanjem Rješenja broj: 05-25-03378-1/19 od 08.05.2019.g. Ministarstva za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu, prema Općinskom Vijeću općine Tešanj sačinjen je prijedlog Odluke o prstanku ispunjavana uslova pripadanja čestica Javnom vodnom/putnom dobru i uknjižbi u korist Općine Tešanj broj:02-31-1-3559/17. od 29.05.2019.godine. Općinsko Vijeće općine Tešanj donijelo je Odluku o prstanku ispunjavana uslova pripadanja čestica Javnom vodnom/putnom dobru i uknjižbi u korist Općine Tešanj broj:02-31-1-3559/17. od 04.07.2019.godine, koja je objavljena u Službenom glasniku općine Tešanj, broj:6/19. Provođenjem Odluke općinskog Vijeća Tešanj broj:02-31-1-3559/17. od 04.07.2019.godine, u zemljišnoknjižnoj evidenciji, predmetne parcele koje su predmet zahtjeva upisane su na Općinu Tešanj sa dijelom 1/1.

Članom 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", broj: 66/13 i 100/13) i Članom 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj:17/14) propisano je da se prodaja, odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave izuzetno može izvršiti neposrednom pogodbom za potrebe oblikovanja građevinske parcele. Prema Zakonu o stvarnim pravima općinsko vijeće u skladu sa datim ovlaštenjima u ime jedinice lokalne samouprave odobrava prodaju nekretnine putem neposredne pogodbe, dok se ugovor o prodaji zaključuje u formi notarski obrađene isprave.

U toku postupka izvršeno je geodetsko snimanje, cijepanje i formiranje predmetnih parcela, održane su usmene rasprave, izvršena procjena vrijednosti predmetnih nekretnina, dato mišljenje urbanističke struke, na zapisnik dato mišljenje općinskog pravobranilaštva da su ispunjeni svi uvjeti da se predmetna Odluka o prodaji nekretnina navedenih u zahtjevu može predložiti Općinskom Vijeću na usvajanje po cijeni u ukupnom iznosu od 35.844,00 KM, dato izjašnjenje punomoćnika podnosioca zahtjeva, te je izvršen uvid u posjedovne listove 1162 K.O. Medakovo i PL 1092 K.O. Novo Selo, zk uložke broj:1294 K.O. Novo Selo i broj:8777 K.O.SP_Tešanj.

Shodno podnesenom zahtjevu i provedenom postupku, a imajući u vidu činjenicu da predmetne parcele u naravi čine sastavni dio parcela podnosioca zahtjeva označenih kao k.p. broj: 40/7 i 40/9 K.O. Novo Selo, da predmetne parcele u naravi čine sastavni dio kompleksa firme "Madi" doo Tešanj, sačinjen je Prijedlog ove Odluke i isti se podnosi Općinskom vijeću na razmatranje.

OBRADIVAC:
**Služba za katastar, urbanizam
i imovinsko-pravne poslove**

Nadir Medarić
NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije



OPĆINSKI NAČELNIK

Suad Huskić
Mr. sci. SUAD Huskić

Broj: 02-31-1-3559-56/17

Dana, 18.07.2019. godine



