



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: _____.

Datum: _____.

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13), član 4. tačka c). Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", br. 17/14) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici, ____2019. godine, d o n o s i

O D L U K U

o prodaji zemljišta na lokalitetu Ljetiniću

Član 1.

ODOBRAVA SE radi oblikovanja parcele označene kao k.p.broj: 291/1 K.O. Ljetinić prodaja neposrednom pogodbom zemljišta u vlasništvu Općine Tešanj označenog u zemljišnoj knjizi evidencijama kao:

- k.p. broj: 288/4 površine 2405 m² upisano za K.O. Ljetinić.

Član 2.

Zemljište iz člana 1. ove Odluke prodaje se "INŽINJERING1" d.o.o. Jelah.

Član 3.

Ovlašćuje se općinski Načelnik da može u ime Općine Tešanj zaključiti ugovor o prodaji zemljišta iz člana 1. ove Odluke sa "INŽINJERING1" d.o.o. Jelah. i da poduzme eventualno druge potrebne radnje vezano za prodaju zemljišta iz člana 1. ove Odluke.

Član 4.

Vrijednost zemljišta iz člana 1. ove Odluke iznosi 15,15 KM/m² po 1 m², tako da naknada za površinu od 2405m² iznosi 31.117,50KM.

Član 5.

Sve troškove u vezi prenosa prava na zemljištu iz člana 1. ove Odluke, troškove zaključenja ugovora, plaćanje poreza i troškove provođenja ugovora snosi budući vlasnik zemljišta.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA:**

Senad Subašić, dipl. oec.

Obrazloženje

PRAVNI OSNOV:

Član 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", broj: 66/13 i 100/13), Član 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj:17/14) i Član 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:11/07).

RAZLOZI DONOŠENJA:

Članom 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", broj: 66/13 i 100/13) i Članom 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj:17/14) propisano je da se prodaja, odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave izuzetno može izvršiti neposrednom pogodbom za potrebe oblikovanja građevinske parcele. Prema Zakonu o stvarnim pravima općinsko vijeće u skladu sa datim ovlaštenjima u ime jedinice lokalne samouprave odobrava prodaju nekretnine putem neposredne pogodbe, dok se ugovor o prodaji zaključuje u formi notarski obrađene isprave.

Općini Tešanj, obratio se "INŽINJERING1" d.o.o. Jelah, radi kupovine parcele 288/4 za K.O. Ljetinić koja je u vlasništvu Općine Tešanj. U zahtjevu je istaknuto da je k.p.br. 292/1 za K.O. Ljetinić u vlasništvu podnosioca zahtjeva, te da je parcela 288/4 za K.O. Ljetinić u površini od 2405m² potrebna zbog povećanja obima proizvodnje, koja se ogleda kroz proces uvođenja novih tehnologija što rezultira i konstatnom povećanju broja zaposlenih dovelo je do potrebe za širenjem prostora za proizvodnju, da su na parceli za koju dostavljaju zahtjev u planu da postave potpuno novo postrojenje za proizvodnju betona-betonaru i kolsku vagu, a da su već potpisani pred-ugovori za nabavku opreme.

Uvidom u službene evidencije katastra zemljišta ustanovljeno je da je k.p.br. 292/1 zv. "Kamenik" poslovna zgrada u privredi površine 8617m², ostalo neplodno zemljište površine 4483m² upisano u PL br. 551 za K.O. Ljetinić na "INŽINJERING1" d.o.o. Jelah sa dijelom 1/1, da parcela koja se straži za otkup nosi oznaku k.p.br. 288/4 zv. "Kamenik" ostalo neplodno zemljište površine 2405m² upisano u PL br. 497 za K.O. Ljetinić upisano na Općina Tešanj sa dijelom 1/1, koje je prema podacima zemljišne knjige označeno kao k.č.br. 288/4 zv. "Kamenik" ostalo neplodno zemljište površine 2405m² upisano u z.k.ul.br. 19 za K.O. Ljetinić na Općinu Tešanj sa dijelom 1/1.

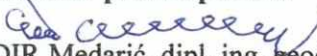
Na osnovu izjave urbaniste u vezi podnesenog zahtjeva ustanovljeno je da se predmetni lokalitet nalazi u obuhvatu Prostornog plana Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 7a/09) izvan planom utvrđenog urbanog područja Ljetinić, ali u pojasu „100metara od puta“ u kojem je, po Odluci o provođenju, dozvoljena izgradnja objekata. Takođe, nalazi se unutar plavnih površina rijeke Usore. Prostorni plan ne sadrži plan parcelacije, parcela 288/4 za K.O. Ljetinić sa svoje tri strane graniči sa javnom saobraćajnicom, odnosno k.č.br. 291/1 za K.O. Ljetinić, dok sa četvrte strane graniči sa parcelom 292/1 za K.O. Ljetinić, te shodno svemu navedenom, smatra se da je za oblikovanje parcele 292/1 za K.O. Ljetinić potrebno i zemljište označeno kao k.p.br. 288/4 za K.O. Ljetinić.

Na osnovu Mišljenja Općinskog pravobranilaštva dostavljenog pod brojem: 09-08-3-U-28/19 od 15.05.2019.g. ustanovljeno je da obzirom na predočene činjenice, smatra da su ispunjeni uslovi da se pokrene procedura prema općinskom vijeću za prodaju nekretnine u skladu sa članom 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", broj: 66/13 i 100/13), sa detaljnijim obrazloženjem navedenom kao u podnesku.

Imajući u vidu naprijed navedeno, sačinjen je Prijedlog ove Odluke i isti se podnosi Općinskom vijeću na razmatranje.

OBRADIVAČ:

Služba za katastar, urbanizam
i imovinsko-pravne poslove


NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije



OPĆINSKI NAČELNIK


Mr. sci. SUAD Huskić

Broj: 02-31-1-1302-12/19

Dana, 14.05.2019. godine

