



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: _____.

Datum: _____.

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13), člana 3. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Službene novine FBiH“, broj: 17/14) i člana 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici, ____2019.godine, d o n o s i

**ODLUKU
o odobravanju raspisivanja Javnog konkursa
za parcelu 288/3 u Ljetiniću**

Član 1.

ODOBRAVA SE prodaja parcele u vlasništvu Općine Tešanj i raspisivanje Javnog konkursa koja je označena kao;
- k.p.broj:288/3 zv."Kamenik" ostalo neplodno zemljište površine 4420 m2 upisano za K.O. Ljetinić.

Član 2.

Parcela iz Člana 1. ove Odluke nalazi se u obuhvatu Prostornog plana Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 7a/09).

Član 3.

Ovlašćuje se općinski Načelnik Općine Tešanj da objavi Javni konkurs, zaključi ugovor i poduzme eventualno druge potrebne radnje vezano za prodaju zemljišta iz Člana 1. ove Odluke.

Član 4.

Procjena vrijednost parcele iz člana 1. ove Odluke utvrđena je u iznosu od 15,15 KM po 1m2, tako da za površinu od 4420 m2 početna naknada iznosi 66.963,00 KM.

Član 4.

Sve troškove u vezi prenosa prava na zemljištu iz člana 1. ove Odluke, odnosno troškove zaključenja ugovora, plaćanje poreza i troškove provođenja ugovora snosi budući vlasnik zemljišta.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

Dostavljeno:

1. Općinski Načelnik.
2. Općinsko pravobranilaštvo.
3. Služba za katastar, urbanizam
i imovinsko pravne poslove.
4. "Inter" d.o.o. Tešanj.
5. U spis i arhiva.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA:**

Senad Subašić, dipl. oec.

K.O. GETINIĆ



Obrazloženje

PRAVNI OSNOV:

Član 363. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13), član 3. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova (“Službene novine FBiH”, broj: 17/14) i član 14. Statuta Općine Tešanj (“Službeni glasnik Općine Tešanj”, broj:11/07).

RAZLOZI DONOŠENJA:

Općini Tešanj, zahtjevom se obratio "Inter" d.o.o. Tešanj, za prodaju parcele označene kao k.p. broj:288/3 K.O. Ljetinić koja je u vlasništvu općine Tešanj, a ista graniči sa parcelama podnosioca zahtjeva označenim kao 293/4 i 293/8 koje su nepravilnog oblika a spajanjem sa parcelom 288/3 činile bi jednu zaokruženu cjelinu odnosno građevinsku parcelu pogodnu za poslovnu aktivnost kojom se bavi podnosilac zahtjeva, a zbog planiranog proširenja kapaciteta i izgradnje poslovnog objekta na tom dijelu i upošljavanja 10 novih radnika, podnosilac zahtjeva moli za prodaju navedene parcele.

Parcela koja se traži za otkup je posjed i vlasništvo Općine Tešanj koja je prema zemljišnoknjižnim podacima označena kao k.p.broj:288/3 K.O. Ljetinić u površini od 4420 m2.

Predmetna parcela 288/3 K.O. Ljetinić nalazi u obuhvatu Prostornog plana Općine Tešanj (“Službeni glasnik Općine Tešanj”, broj; 7a/09).

Na osnovu podnesenog zahtjeva, od strane općinskog pravobranilaštva dato je mišljenje da jedinica lokalne samouprave može raspolagati nekretninama samo na osnovu javnog konkursa uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni shodno članu 363. Zakona o stvarnim pravima (“Službene novine FBiH”, broj:66/13 i 100/13) i Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova (“Službene novine FBiH”, broj:17/14), tako da je povodom podnesenog zahtjeva potrebno ispoštovati proceduru propisanu gore navedenim propisima i podzakonskim odredbama i da se može pokrenuti zakonska procedura za prodaju nekretnine u vlasništvu jedinice lokalne samouprave nakon provedenog javnog konkursa.

Shodno naprijed izloženom, Općinskom vijeću se podnosi Prijedlog ove Odluke na razmatranje.

OBRADIVAČ:

Služba za katastar, urbanizam i imovinsko- pravne poslove
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije

PREDLAGAČ:
OPĆINSKI NAČELNIK:
OPĆINE TEŠANJ

Mr. sci. SUAD Huskić



Broj: 02-31-1-1075-13/19

Dana, 19.04.2019.godine