



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: _____.

Datum: _____.

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 3. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13), član 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", br. 17/14) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", br. 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici, ____2019.g., donosi

O D L U K U
O prodaji zemljišta neposrednom pogodbom u Medakovu

Član 1.

ODOBRAVA SE prodaja Općinskog zemljišta neposrednom pogodbom označeno kao k.p. broj:1616/1 površine 1266 m² upisana u K.O. Medakovo, radi oblikovanja građevinskih parcela označenih kao k.p. broj:1616/10, 772, 773, 779 i 774/2 K.O. Medakovo.

Član 2.

Zemljište iz člana 1. ove Odluke prodaje se Artisan -u doo Tešanj.

Član 3.

Zemljište iz Člana 1. ove Odluke nalazi se u obuhvatu Prostornog plana općine Tešanj ("Službeni glasnik općine Tešanj", broj:7a/09).

Član 4.

Ovlašćuje se općinski Načelnik da može u ime Općine Tešanj zaključiti ugovor o prodaji zemljišta iz člana 1. ove Odluke sa "Artisan" doo Tešanj i da poduzme eventualno druge potrebne radnje vezane za prodaju zemljišta iz člana 1. ove Odluke.

Član 5.

Procjena vrijednosti zemljišta iz Člana 1. ove Odluke utvrđena u iznosu od 10,00 KM po 1m², tako da za površinu od 1266 m² ukupna naknada iznosi 12.660,00 KM.

Član 6.

Sve troškove u vezi prenosa prava na zemljištu iz člana 1. ove Odluke, troškove zaključenja ugovora, plaćanje poreza i troškove provođenja Ugovora snosi budući vlasnik zemljišta.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA:**

Senad Subašić, dipl. oec.

К.О. МЕДАКОВО



Obrazloženje

PRAVNI OSNOV:

Član 363. stav 3. tačka 3. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13), član 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj:17/14) i član 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", br. 11/07).

RAZLOZI DONOŠENJA:

Članom 363. stav 3. tačka 3. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13) i članom 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", br. 17/14) propisano je da se prodaja nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave izuzetno može izvršiti neposrednom pogodbom za potrebe izgradnje objekata komunalne infrastrukture.

Općini Tešanj sa zahtjevom se obratila firma "Artisan"d.o.o. Tešanj za kupovinu zemljišta označenog kao k.p.br. 1616/1 i 1616/11 za K.O. Medakovo, u svrhu izgradnje objekta u kojem bi se proizvodio pelet. Parcele su smještene pored puta uz rijeku Tešanjku, a do parcela koje su u vlasništvu podnosioca zahtjeva koje su označene kao k.č.broj:772, k.č.broj:773, k.č.broj: 779 i k.č.broj:771/2 za K.O. Medakovo. U zahtjevu je istaknuto da su na vlastitim parcelama izgradili poslovno-proizvodne objekte, a zemljište koje se traži čini jednu građevinsku parcelu na kojoj bi gradili objekat u kojem bi se proizvodio pelet, a koji zajedno sa već izgrađenim objektima čine jednu funkcionalnu cjelinu.

Na osnovu zaprimljenog zahtjeva, održane su usmene rasprave na licu mjesta i službenim prostorijama, na kojoj je izvršena identifikacija parcela koje su predmet zahtjeva i dato je mišljenje općinskog pravobranilaštva, da obzirom na izvršenu analizu i poziciju parcela koje su predmet zahtjeva kao i izvršenu konstulaciju sa stručnim lice geodetske struke, smatra da parcela oznake 1616/1 može biti predmet razmatranja podnesenog zahtjeva uz zakonom predviđenu proceduru za prodaju iste, a da parcela oznake 1616/11 preko koje pristup na javnu površinu oznake k.č.br.1616/8 imaju 4 parcele u vlasništvu različitih lica označene kao k.č.br.780, 781/1, 781/2 i 781/3 za K.O. Medakovo, ne može biti predmet razmatranja obzirom da bi na taj način bio ograničen pristup na javnu površinu licima vlasnicima gore navedenih parcela preko parcele broj: 1616/11 na navedenu površinu.

Predmetno zemljište nalazi se u obuhvatu Prostornog plana općine Tešanj ("Službeni glasnik općine Tešanj", broj:7a/09).

U pogledu vrijednosti nekretnine utvrđen je iznos od 10,00KM po 1m2, tako da naknada za zemljište u površini od 1266 m2 iznosi 12.660,00 KM, za koju je data saglasnost podnosioca zahtjeva i općinskog pravobranilaštva radi pokretanja procedure prema općinskom Vijeću za prodaju zemljišta a skladu sa 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13).

Budući da je riječ o općinskom zemljištu, da je u predmetu postupka dato mišljenje općinskog pravobranilaštva, da predmetno zemljište graniči sa parcelom podnosioca zahtjeva, da je isto predviđeno za proširenje proizvodnog kapaciteta, sačinjen je Prijedlog ove Odluke i isti se podnosi Općinskom vijeću na razmatranje.

OBRADIVAČ:

Služba za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije



PREDLAGAČ:
OPĆINSKI NAČELNIK:
OPĆINE TEŠANJ

Mr. sci. SUAD Huskić

Broj: 02-31-7-758-19/19

Dana, 22.04.2019.godine

