



**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA TEŠANJ  
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: \_\_\_\_\_.

Datum: \_\_\_\_\_.

**PRIJEDLOG**

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", broj: 66/13 i 100/13), član 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj: 17/14) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj: 11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici, \_\_\_\_ 2018.g., donosi

**O D L U K U**

O prodaji zemljišta neposrednom pogodbom

**Član 1.**

**ODOBRAVA SE** prodaja neposrednom pogodbom zemljišta koje je označeno kao:  
- k. p.br. 1521/5 zv. "Meraja" ostalo neplodno površine 323m<sup>2</sup> upisano za K.O. Piljužići.

**Član 2.**

Ovlašćuje se Općinski načelnik da može u ime Općine Tešanj sa Hrnjić (Mehe) Rifom iz Piljužića, zaključiti Ugovor o prodaji zemljišta iz člana 1. ove Odluke

**Član 3.**

Procjena vrijednosti zemljišta iz člana 1. ove Odluke utvrđena je u iznosu od 21,00KM po 1m<sup>2</sup>, tako da za 323m<sup>2</sup> naknada iznosi 6.783,00 KM.

**Član 4.**

Sve troškove u vezi prenosa prava na zemljištu iz člana 1. ove Odluke, odnosno troškove zaključenja ugovora, plaćanje poreza i troškove provođenja ugovora snosi budući vlasnik zemljišta.

**Član 5.**

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Tešanj."

Dostavljeno:

1. Općinski načelnik.
2. Općinsko pravobranilaštvo
3. Služba za katastar, urbanizam  
i imovinsko pravne poslove,
4. Hrnjić (Mehe) Rifo,  
Drinčići.
5. U spis i arhiva.

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA:**

Senad Subašić, dipl. oec.

## O b r a z l o ž e n j e

### PRAVNI OSNOV:

Član 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13), član 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", br. 17/14) i član 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", br. 11/07).

### RAZLOZI DONOŠENJA:

U smislu Člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13) i člana 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", br. 17/14) propisano je da se prodaja, odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu jedinica lokalne samouprave, može izvršiti neposrednom pogodbom radi oblikovanja građevinske čestice, a općinsko vijeće u skladu sa datim ovlaštenjima u ime jedinice lokalne samouprave odobrava prodaju nekretnine putem neposredne pogodbe.

Općini Tešanj, obratio se podneskom Hrnjić (Mehe) Rifo iz Piljužića, kojim traži otkup dijela nekretnine označene kao k.p.br. 1521/1 u površini od cca 320m<sup>2</sup> za K.O. Piljužići, koja graniči sa parcelom k.p.br. 1521/2 za K.O. Piljužići na kojoj ima izgrađen poslovni objekat radi oblikovanja vlastite parcele.

Parcela koja se traži za otkup prema podacima katastra zemljišta ima oznaku k.p.br. 1521/5 za K.O. Piljužići u površini od 323m<sup>2</sup>, a prema podacima zemljišne knjige parcela je označena kao k.č.br. 258/9 za K.O. Piljužići u površini od 323 m<sup>2</sup>.

Na osnovu podataka pribavljenih od urbanizma i izvršenog uvida u prostorno plansku dokumentaciju ustanovljeno je da se predmetno zemljište nalazi u obuhvatu Prostornog plana Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj; 7a/09) izvan planom definisanog urbanog područja, da navedeni plan nema plan parcelacije, te da je predmetno zemljište potrebno za oblikovanje zemljišta.

Općinsko pravobranilaštvo je dalo Saglasnost za prodaju zemljišta uz procjenjenu vrijednost nekretnine, a shodno utvrđenim podacima o parceli.

Procjena vrijednosti nekretnine iznosi 21,00KM po 1m<sup>2</sup>, tako da naknada za zemljište u površini od 323m<sup>2</sup> iznosi 6.783,00 KM. Podnosilac zahtjeva je upoznat sa procjenom vrijednosti.

U toku procedure, prethodno će se izvršiti promjena upisa u zemljišno knjižnim evidencijama na Općinu Tešanj.

Shodno naprijed izloženom, Općinskom vijeću se podnosi Prijedlog ove Odluke na razmatranje.

### O B R A Ā I V A Ā :

Služba za katastar, urbanizam i imovinsko- pravne poslove

POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA

NADIR Međarić, dipl. ing. geodezije

P R E D L A G A Ā :  
OPĆINSKI NAČELNIK:  
OPĆINE TEŠANJ

Mr. sci. SUAD Huskić

Broj: 02-49-2-1023/18.

Dana, 06.07.2018.g.

R: 1:1000

К.о. р.и.ч.и.т.с.и

