

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: _____.

Datum: _____.

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13), član 4. tačka c). Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", br. 17/14) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici, _____2018. godine, d o n o s i

ODLUKU

o prodaji zemljišta 84/3 K.O. Tešanj radi oblikovanja parcele

Član 1.

ODOBRAVA SE radi oblikovanja parcela označenih kao k.p.broj:87/23 i k.p.broj:87/4 za K.O. Tešanj I, prodaja neposrednom pogodbom zemljišta označenog u zemljišno knjižnoj evidenciji kao

- k.p. broj:84/3 površine 138 m² upisano u K.O. Tešanj I.

Predmetno zemljište nalazi se u Bukvi u obuhvatu Prostornog plana općine Tešanj ("Službeni glasnik, općine Tešanj, broj:7a/09) unutar planom definisanog urbanog područja.

Član 2.

Zemljište iz člana 1. ove Odluke prodaje se Kruško (Smajo) Hamdiji iz Tešnja.

Član 3.

Ovlašćuje se općinski Načelnik da može u ime Općine Tešanj zaključiti ugovor o prodaji zemljišta iz člana 1. ove Odluke sa Kruško (Smajo) Hamdijom iz Tešnja i da poduzme eventualno druge potrebne radnje vezano za prodaju zemljišta iz člana 1. ove Odluke.

Član 4.

Procjenjena vrijednost zemljišta iz člana 1. ove Odluke po 1 m² iznosi 30,00 KM/m².

Član 5.

Sve troškove u vezi prenosa prava na zemljištu iz člana 1. ove Odluke, troškove zaključenja ugovora, plaćanje poreza i troškove provođenja ugovora snosi budući vlasnik zemljišta.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA:**

Senad Subašić, dipl. oec.

Obrazloženje

PRAVNI OSNOV:

Član 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", broj: 66/13 i 100/13), Član 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj:17/14) i Član 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:11/07).

RAZLOZI DONOŠENJA:

Kod Službe za katastar, urbanizam i imovinsko pravne poslove Općine Tešanj, od strane punomoćnika Mehinović Adisa advokata iz Tešnja koji zastupa Kruško (Smajo) Hamdiju iz Tešnja, podnesen je zahtjev radi kupovine neposrednom pogodbom dijela zemljišta označenog kao k.p. broj:84 K.O. Tešanj I.

Članom 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", broj: 66/13 i 100/13) i Članom 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj:17/14) propisano je da se prodaja, odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave izuzetno može izvršiti neposrednom pogodbom za potrebe oblikovanja građevinske parcele. Prema Zakonu o stvarnim pravima općinsko vijeće u skladu sa datim ovlaštenjima u ime jedinice lokalne samouprave odobrava prodaju nekretnine putem neposredne pogodbe, dok se ugovor o prodaji zaključuje u formi notarski obrađene isprave.

Na osnovu zaprimljenog zahtjeva na licu mjesta kod predmetnog zemljišta, održana je usmena rasprava u prisustvu punomoćnika podnosioca zahtjeva, općinskog pravobranioca i stručnog lica geodetske struke.

Na licu mjesta izvršeno je geodetsko snimanje predmetnog zemljišta, naknadno je na zapisnik dat nalaz i mišljenje stručnog lica geodetske struke, na zapisnik je naknadno punomoćnik podnosioca zahtjeva precizirao podneseni zahtjev u smislu kupovine zemljišta 84/3 K.O. Tešanj I, te je na zapisnik dato izjašnjenje općinskog pravobranioca u vezi istog.

Nakon formiranja parcele koja je predmet postupka i činjenice da se predmetno zemljište na terenu ne koristi kao putno zemljište, sačinjen je prijedlog Oduke o gubitku statusa Javnog dobra-put broj:02-31-1-2928-20/17 od 21.05.2018.godine, a provođenjem iste u zemljišno knjižnoj evidenciji predmetno zemljište će biti upisano sa pravom vlasništva općina Tešanj sa dijelom 1/1.

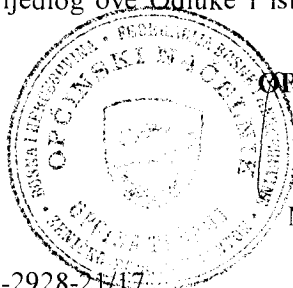
U toku postupka provedena su dokazna sredstva: na licu mjesta održana je usmena rasprava, na zapisnik dat nalaz i mišljenje stručnog lica geodetske struke, održane usmene rasprave u prostorijama ovog organa, na zapisnik preciziran podneseni zahtjev, na zapisnik dato izjašnjenje općinskog pravobranioca, izvršena procjena vrijednosti predmetnog zemljišta po m², na zapisnik dato mišljenje stručnog lica urbanističke struke, izvršen je uvid u izjašnjenje Mjesne zajednice Bukva broj:06/18 od 05.02.2018.godine, izvršen uvid u PL 267 K.O. Tešanj I, PL 1009 K.O. Tešanj I i zk.ul.broj:22 K.O. Tešanj I.

Predmetno zemljište u naravi koristi i uživa podnosilac zahtjeva, granica predmetnog zemljišta je žičana ograda i potok, predmetno zemljište u naravi predstavlja dvorište objekata podnosioca zahtjeva i objekta koji je dijelom izgrađen na predmetnom zemljištu.

Sobzirom na gore navedeno sačinjen je Prijedlog ove Odluke i isti se podnosi Općinskom vijeću na razmatranje.

OBRADIVAČ:
**Služba za katastar, urbanizam
i imovinsko-pravne poslove**

NADIR Medarić, dipl. ing. geodezije



OPĆINSKI NAČELNIK

Mr. sci. SUAD Huskić

Broj: 02-31-1-2928-21/17

Dana, 21.05.2018.godine