



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: _____.

Datum: _____.

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", br. 66/13 i 100/13), član 4. tačka c). Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", br. 17/14) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:11/07), Općinsko vijeće Općine Tešanj, na svojoj redovnoj sjednici, ____2018. godine, d o n o s i

O D L U K U

o prodaji zemljišta 84/1 K.O. Tešanj radi oblikovanja parcele

Član 1.

ODOBRAVA SE radi oblikovanja parcele označene kao k.p.broj:87/2 za K.O. Tešanj I, prodaja neposrednom pogodbom zemljišta označenog u zemljišnoj evidenciji kao - k.p. broj:84/1 površine 80 m² upisano u K.O. Tešanj I.

Predmetno zemljište nalazi se u Bukvi u obuhvatu Prostornog plana općine Tešanj ("Službeni glasnik, općine Tešanj, broj:7a/09) unutar planom definisanog urbanog područja.

Član 2.

Zemljište iz člana 1. ove Odluke prodaje se u idealnom dijelu 1/3 Kosovčić (Akif) Emini iz Bukve, Kosovčić (Edhem) Amelu iz Bukve i Roša (Edhem) Hermini iz Jablanice.

Član 3.

Ovlašćuje se općinski Načelnik da može u ime Općine Tešanj zaključiti ugovor o prodaji zemljišta iz člana 1. ove Odluke sa Kosovčić (Akif) Eminom iz Bukve, Kosovčić (Edhem) Amelom iz Bukve i Roša (Edhem) Herminom iz Jablanice i da poduzme eventualno druge potrebne radnje vezano za prodaju zemljišta iz člana 1. ove Odluke.

Član 4.

Procjenjena vrijednost zemljišta iz člana 1. ove Odluke po 1 m² iznosi 30,00 KM/m².

Član 5.

Sve troškove u vezi prenosa prava na zemljištu iz člana 1. ove Odluke, troškove zaključenja ugovora, plaćanje poreza i troškove provođenja ugovora snose budući vlasnici zemljišta.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA:**

Senad Subašić, dipl. Oec.

Obrazloženje

PRAVNI OSNOV:

Član 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", broj: 66/13 i 100/13), Član 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj:17/14) i Član 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj", broj:11/07).

RAZLOZI DONOŠENJA:

Kod Službe za katastar, urbanizam i imovinsko pravne poslove Općine Tešanj, od strane punomoćnika Mehinović Adisa advokata iz Tešnja koji zastupa Kosovčić (Akif) Eminu iz Bukve, Kosovčić (Edhem) Amelu iz Bukve i Roša (Edhem) Herminu iz Jablanice, podnesen je zahtjev radi kupovine neposrednom pogodbom dijela zemljišta označenog kao k.p. broj:84 K.O. Tešanj I.

Članom 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", broj: 66/13 i 100/13) i Članom 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj:17/14) propisano je da se prodaja, odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave izuzetno može izvršiti neposrednom pogodbom za potrebe oblikovanja građevinske parcele. Prema Zakonu o stvarnim pravima općinsko vijeće u skladu sa datim ovlaštenjima u ime jedinice lokalne samouprave odobrava prodaju nekretnine putem neposredne pogodbe, dok se ugovor o prodaji zaključuje u formi notarski obrađene isprave.

Na osnovu zaprimljenog zahtjeva na licu mjesta kod predmetnog zemljišta, održana je usmena rasprava u prisustvu punomoćnika podnosioca zahtjeva, općinskog pravobranioca i stručnog lica geodetske struke.

Na licu mjesta izvršeno je geodetsko snimanje predmetnog zemljišta, naknadno je na zapisnik dat nalaz i mišljenje stručnog lica geodetske struke, na zapisnik je naknadno punomoćnik podnosioca zahtjeva precizirao podneseni zahtjev u smislu kupovine zemljišta 84/1 K.O. Tešanj I, te je na zapisnik dato izjašnjenje općinskog pravobranioca u vezi istog.

Nakon formiranja parcele koja je predmet postupka i činjenice da se predmetno zemljište na terenu ne koristi kao putno zemljište, sačinjen je prijedlog Oduke o gubitku statusa Javnog dobra-put broj:02-31-1-2929-30/17 od 23.05.2018.godine, a provođenjem iste u zemljišno knjižnoj evidenciji predmetno zemljište će biti upisano sa pravom vlasništva općina Tešanj sa dijelom 1/1.

U toku postupka provedena su dokazna sredstva: na licu mjesta održana je usmena rasprava, na zapisnik dat nalaz i mišljenje stručnog lica geodetske struke, održane usmene rasprave u prostorijama ovog organa, na zapisnik preciziran podneseni zahtjev, na zapisnik dato izjašnjenje općinskog pravobranioca, izvršena procjena vrijednosti predmetnog zemljišta po m², na zapisnik dato mišljenje stručnog lica urbanističke struke, izvršen je uvid u izjašnjenje Mjesne zajednice Bukva broj:06/18 od 05.02.2018.godine, izvršen uvid u PL 267 K.O. Tešanj I, PL 555 K.O. Tešanj I i zk.ul.broj:22 K.O. Tešanj I.

Predmetno zemljište u naravi koriste i uživaju podnosioci zahtjeva, granica predmetnog zemljišta je potok a u naravi predstavlja dvorište objekata podnosioca zahtjeva.

Sobzirom na gore navedeno sačinjen je Prijedlog ove Oduke, isti se podnosi Općinskom vijeću na razmatranje.

OBRADIVAČ:

Služba za katastar, urbanizam
i imovinsko-pravne poslove

NADIR Međarić, dipl. ing. geodezije



Mr. sci. SUAD Huskić

Broj: 02-31-1-2929-31/17

Dana, 23.05.2018.godine