



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: 01- /18
Datum: 2018. godine

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 108. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Službene novine FBiH“ broj:52/09), člana 365. stav 2. i člana 366. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine FBiH broj: 66/13 i 100/13), člana 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“ broj: 11/07), uz prethodnu saglasnost Kantonalnog ministarstva za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Zenica broj:05-24-17919-1/18 od 11.12.2018.godine, Općinsko vijeće Tešanj na svojoj ____ sjednici održanoj dana _____ 2018.godine, d o n o s i

O D L U K U

o davanju saglasnosti za raspisivanje javnog poziva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Tešanj

Član 1.

Javni poziv za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Tešanj raspisuje se za zemljište koje je u poglavlju VI Programa gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području općine Tešanj broj: 02-02-1-144-7/17 od 23.01.2018.god. određeno za davanje u zakup.

Član 2.

Prije objave javnog poziva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Tešanj, za sve katastarske čestice koje su predmet javnog poziva izvršice se provjera stanja upisa u zemljišnoknjižnom uredu.

Član 3.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države na području općine Tešanj, daje se u zakup fizičkim i pravnim licima u cilju vršenja poljoprivredne proizvodnje, a koja su registrirana za poljoprivrednu djelatnost zajedno sa objektima koji im pripadaju, opremom i višegodišnjim zasadima i koja su upisana u Registar poljoprivrednih gazdinstava i Registar klijenata općine Tešanj i to na:

- rok do deset (10) godina za ratarsku, povrtlarsku, stočarsku proizvodnju i pčelarstvo,
- rok do dvadeset pet (25) godina za podizanje zasada voćnjaka, vinograda i rasadnika.

Član 4.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dato u zakup, ne može se dati u podzakup.

Član 5.

Davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Tešanj vršice se bodovanjem slijedećih kriterija:

1. najviša ponuđena cijena -10 bodova (početna cijena definisaće se javnim pozivom nakon što Komisija iz člana 8. ove Odluke obiđe teren i sačini stručni nalaz o stanju zemljišta).
2. ranije korištenje predmetnog zemljišta po osnovu ugovora o zakupu -10 bodova

dokaz: ovjerena fotokopija ugovora o zakupu, uvjerenje o urednom plaćanju zakupnine

3. privatni posjed - parcela, graniči sa državnim poljoprivrednim zemljištem -10 bodova
dokaz: posjedovni list ili z.k. izvadak uz kopiju katastarskog plana za parcelu u privatnom vlasništvu
4. posjedovanje poljoprivredne mehanizacije (traktor, balirka, motokultivator, kombajn, kosačica, berač kukuruza) -1 bod po svakoj mašini, a maksimalno 10 bodova
dokaz: saobraćajna dozvola i/ili ovjerena izjava o posjedovanju mehanizacije
5. poljoprivredna proizvodnja je:
osnovna djelatnost fizičkog odnosno pravnog lica-10 bodova,
poljoprivredna proizvodnja je dopunska djelatnost -5 bodova
dokaz: odobrenje za rad, odnosno izvod iz sudskog registra za pravna lica
6. vrsta poljoprivredne proizvodnje podnosioca ponude
stočarstvo
goveda do 5 -1 bod, od 6 do 10 -3 boda, od 11 do 30 -7 bodova, preko 30 grla 10 bodova
perad od 5.000-10.000 u turnusu 5 bodova, preko 10.000 u turnusu -7 bodova
ovce do 50- 3 boda, od 51 do 100 grla -5 bodova, preko 100 grla -7 bodova
dokaz: svjedodžba o zdravstvenom stanju životinja
košnica pčela 30 -5 bodova, za svakih slijedećih 10 košnica 1 bod do maksimalno 10 bodova
dokaz: lista korištenja iz Registra
voćarstvo
voćnjak intenzivnog uzgoja od 0,2 ha do 0,5 ha -3 boda, za svaki slijedeći 0,1 ha -1 bod do maksimalno 10 bodova
zasad jagodičastog/bobičastog voća do 0,1 ha -3 boda, za svaki slijedeći 0,1 ha -1 bod do maksimalno 10 bodova
ratarstvo
žitarice, povrće površine 0,2 ha - 0,5 ha 3 boda, za svaki slijedeći 0,1 ha -1 bod do maksimalno 10 bodova
proizvodnja u plastenicima površine 200 m² -3 boda , 201-500 m² -5 bodova a za svakih slijedeći 100 m² -1 bod do maksimalno 10 bodova
dokaz: lista korištenja iz Registra

Potrebna dokumentacija kojom se dokazuje ispunjenost kriterija iz stava 1. ovog člana biće navedena u javnom pozivu za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Tešanj.

Član 6.

Početna cijena za dugogodišnji zakup u skladu sa Pravilnikom o uvjetima i načinu korištenja sredstava ostvarenih od zamjene, zakupa i koncesije poljoprivrednog zemljišta iznosi:

- a) 150,00 KM/ha za njive, vrtove, voćnjake
- b) 100,00 KM/ha za livade
- c) 30,00 KM/ha za zapušteno zemljište, trstici, močvare i neplodno zemljište.

Navedene vrijednosti se mogu uvećati ili umanjiti u skladu s odredbama člana 7. Pravilnika iz stava 1. ovog člana.

Član 7.

Početna cijena za dugogodišnji zakup umanjuje se za 50% za neobrađeno, zapušteno ili neplodno zemljište obraslo višegodišnjim raslinjem na osnovu nalaza Komisije iz člana 8. ove Odluke.

Član 8.

Općinski načelnik imenuje Komisiju za utvrđivanje stanja poljoprivrednog zemljišta, sastavljenu od tri člana pravne, geodeske i agronomске struke.

Član 9.

Javni poziv za zakup sa podacima (katastarska općina, kultura, klasa, površina) o poljoprivrednom zemljištu iz poglavlja VI Programa gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području općine Tešanj, biće objavljen u sredstvima javnog informisanja.

Član 10.

Postupak po Javnom pozivu za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Tešanj provest će Komisija za odabir najpovoljnije ponude koju imenuje Općinski načelnik, a u roku od 15 dana po okončanju postupka po javnom pozivu.

Član 11.

Općinsko vijeće općine Tešanj donosi Odluku o odabiru najpovoljnije ponude na javnom pozivu za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Tešanj, nakon saglasnosti Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Zeničko-Dobojskog kantona.

Član 12.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u Službenom glasniku Općine Tešanj.

PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA

Senad Subašić dipl.oec.

Obrazloženje:

PRAVNI OSNOV:

Na osnovu člana 108. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Službene novine FBiH“ broj:52/09), člana 365. stav 2. i člana 366. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine FBiH broj: 66/13 i 100/13), člana 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“ broj: 11/07).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE:

Poslovi upravljanja, zaštite, uređenja i racionalnog korištenja poljoprivrednog zemljišta su poslovi od općeg interesa za Bosnu i Hercegovinu, Federaciju, kantone i jedinice lokalne samouprave.

Članom 123. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj: 52/09) propisano je da se korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države vrši na osnovu Programa gospodarenja kojim se utvrđuje način gospodarenja, odnosno gazdovanja poljoprivrednim zemljištem u državnom vlasništvu.

Rješenjem općinskog načelnika broj: 02-02-1-144-3/17 od 29.05.2017.godine imenovana je Komisija za izradu Programa gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području općine Tešanj. Komisija je izradila Program na koji je Ministarstvo za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Zeničko-dobojskog kantona dalo saglasnost broj: 05-24-14999-1/18 od 06.11.2018.god. Kako je Zakonom o poljoprivrednom zemljištu propisano da Odluku o raspisivanju javnog poziva za zakup poljoprivrednog zemljišta donosi Općinsko vijeće uz saglasnost Ministarstva za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Zeničko-dobojskog kantona i da je data saglasnost broj: 05-24-17919-1/18 od 11.12.2018.godine to je sačinjen prijedlog ove Odluke.

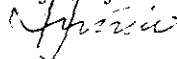
Općina Tešanj bi davanjem u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, a na osnovu propisane procedure o raspisivanju javnog poziva, omogućila zainteresovanim pravnim i fizičkim licima da povećaju poljoprivrednu proizvodnju kojom se bave.

Shodno članu 365.i članu 366. Zakona o stvarnim pravima prije objave javnog poziva vodiće se računa o zakonski dozvoljenoj dužini trajanja zakupa na nekretninama obuhvaćenim navedenim zakonskim odredbama ZSP-a..

OBRADIVAČ:

Služba za finansije, privredu, komunalne i inspeksijske poslove

Hamzalija Hojkurić dipl.ecc



PREDLAGAČ: OPĆINSKI NAČELNIK

Mr. scj. Suad Huskić

Broj: 02-02-1-144-11/17

Datum: 05.12.2018. godine.