

PODACI O POSLOVNOJ ZONI
JLS Tešanj, POSLOVNA ZONA Glinište

februar, 2019

1. OPĆI PODACI O POSLOVNOJ ZONI					
1.1.	Kontakt osoba/e	Ime i prezime	Telefon/fax	e-mail	Službena pozicija
		Hamzaliya Hojkurić, dipl.oec.	032/650-022, 032/650-416	hamzaliya.hojkuric@opcina-tesanj.ba	Pomoćnik općinskog načelnika
1.2.	Adresa poslovne zone	Glinište, Tešanj			
1.3.	Godina osnivanja zone	2009.			
1.4.	Vrsta zone prema nastanku (smeđa ili zelena):	Smeđa			
1.5.	Vlasništvo (mješovito, opštinsko, privatno)	Mješovito			
1.6.	Površina zone u (ha)	Ukupna površina u (ha)	Površina slobodnih parcela u (ha)		
		76,16	cca 61,06		
1.7.	Vlasništvo zemljišta u zoni	Javno vlasništvo u (ha)	Privatno vlasništvo u (ha)		
		4,3	71,86		
1.8.	Koordinate za markiranje poslovne zone	Geodetske	Geografske		
		Y=4498206.043 X=4945621.811	Lokalna lat: 44 39' 18" N; lokalna longituda 17 58' 56" E		
1.9.	Broj i datum odluke o osnivanju	Odluke o usvajanju I provođenju Zoning plana "Poslovna zona Glinište" općina Tešanj 01-02-1-413-2/17 od 02.10.2017. g.			
Ako je zemljište isparcelisano navedite:		Katastarski broj parcele / Katastarska općina / Da li je slobodna			
		<p>Za navedenu zonu donesen je zoning plan kojim je zadržana postojeća parcelacija uz mogućnost objedinjavanja i cijepanja parcela. Parcele koje se nalaze u obuhvatu ove poslovne zone su:</p> <p>276/1, 276/2, 276/3, 276/4, 276/5, 277/1, 277/2, 277/3, 277/4, 278/1, 278/2, 280/1, 280/2, 280/3, 280/4, 280/5, 280/6, 279/1, 279/2, 279/3, 279/4, 282/1, 282/2, 281, 283/1, 283/2, 283/3, 283/4, 283/5, 283/6, 283/7, 283/8, 283/9, 285, 287/1, 287/2, 284, 288, 286/1, 286/2, 289, 290, 291/1, 291/2, 292/1, 292/2, 292/3, 292/4, 292/5, 292/6, 292/7, 292/8, 295, 296/1, 296/2, 296/3, 296/4, 296/5, 296/6, 296/7, 296/8, 296/9, 296/10, 296/11, 296/12, 297, 293/1, 293/2, 294/1, 294/2, 299/1, 299/2, 299/3, 299/4, 298/1, 298/2, 298/3, 298/4, 298/5, 298/6, 298/7, 298/8, 301, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300/6, 300/7, 300/7, 300/8, 305/1, 305/2, 304, 303, 302/1, 302/3, 306, 307, 308, 310/1, 310/2, 310/3, 310/4, 310/4, 310/5, 310/6, 310/7, 310/8, 310/9, 311, 312/1, 1361/1, 1361/2, 1361/3, 1361/4, 1361/5, 1361/6, 1361/7, 1361/8, 1361/9, 1361/10, 1361/11, 1361/12, 1361/13, 1361/14, 1361/15, 1361/16, 1361/17, 1361/18, 1361/19, 1361/20, 1361/21, 1361/22, 518/1, 518/2, 518/3, 518/4, 518/5, 518/6, 518/7, 518/8, 518/9, 518/10, 518/11, 518/12, 518/13, 518/14, 518/15, 518/16, 518/17, 3091, 313/1, 313/2, 314/1, 314/2, 314/3, 314/4, 314/5, 314/6, 314/7, 314/8, 314/9, 314/10, 314/11, 314/12, 314/13, 314/14, 315/1, 315/2, 315/3, 315/4, 315/5, 315/6, 319/1, 319/2, 319/3, 319/4, 319/5, 319/6, 319/7, 319/8, 319/9, 319/10, 527/1, 527/2, 527/3, 527/4,</p>			

527/5, 527/6, 527/7, 527/8, 527/9, 527/10, 527/11, 527/12, 527/13, 527/14, 527/15, 527/16, 527/17, 523/1, 523/2, 523/3, 523/4, 523/5, 523/6, 522/1, 522/3, 521/1, 521/2, 520/1, 520/2, 520/3, 520/5, 524/1, 524/2, 525/1, 525/2, 525/3, 525/4, 525/5, 525/6, 525/7, 525/8, 525/9, 525/10, 525/11, 525/12, 544, 545, 543, 540/1, 540/2, 540/3, 540/4, 539/1, 539/2, 526/1, 526/2, 526/3, 526/4, 526/5, 526/6, 526/7, 526/8, 526/9, 526/10, 526/11, 526/12, 546/1, 546/2, 546/3, 546/4, 546/5, 546/6, 546/7, 546/8, 546/9, 546/10, 546/11, 546/12, 546/13, 546/14, 546/15, 546/16, 546/17, 546/18, 546/19, 546/20, 546/21, 546/22, 546/23, 546/24, 539/1, 539/2, 539/3, 539/4, 552/1, 552/2, 552/3, 552/4, 556/1, 556/3, 556/4, 557/1, 557/2, 567/1, 567/3, 567/4, 569/1, 568, 555, 554, 548, 549, 550, 551, 553/1, 553/2, 553/3, 553/4, 553/5, 553/6, 570/1, 570/3, 570/4, 862/1, 862/2, 862/4, 863/1, 863/3, 863/4, 863/6, 864/3, 867/1, 867/2, 867/3, 867/4, 867/5, 867/6, 867/7, 867/8, 867/9, 867/10, 868/1, 868/3, 869/1, 869/2, 869/3, 869/4, 869/5, 869/6, 869/7, 869/8, 869/9, 869/10, 869/11, 869/12, 869/13, 870/1, 870/2, 871/1, 871/2, 871/3, 871/4, 871/5, 871/6, 871/7, 871/8, 871/9, 871/10, 871/11, 871/12, 871/13, 871/14, 871/15, 871/16, 872/1, 872/2, 872/3, 880/1, 880/2, 880/3, 880/4, 880/5, 879/1, 879/2, 879/3, 879/4, 879/5, 879/6, 879/7, 879/8, 879/9, 879/10, 879/11, 878, 877/1, 877/2, 877/3, 876, 875/1, 875/2, 875/3, 875/4, 875/5, 875/6, 873, 874, 865, 866/1, 866/2, 572, 573/1, 573/2, 573/3, 573/4, 573/5, 573/6, 566, 563, 564/1, 564/2, 564/3, 565/1, 565/2, 565/3, 561, 562/1, 562/2, 560, 558, 559/1, 559/2, 559/3, 559/4, 559/5, 559/6, 559/7, 559/8, 559/9, 559/10, 559/11, 559/12, 559/13, 546/1, 546/2, 546/3, 546/4, 546/5, 546/6, 546/7, 546/8, 546/9, 546/10, 546/11, 546/12, 546/13, 546/14, 546/15, 546/16, 546/17, 546/18, 546/19, 546/20, 546/21, 546/22, 546/23, 546/24, 547/1, 541/1, 541/2, 537, 538/1, 538/2, 536, 535, 534, 532/1, 532/2, 532/3, 532/4, 532/5, 532/6, 532/7, 532/8, 532/9, 532/10, 532/11, 532/12, 532/13, 532/14, 531, 530, 533/1, 532/2, 533/1, 533/2, 528/1, 528/2, 529/1, 529/2, 529/3, 529/4, 529/5, 529/6, 529/7, 529/8, 529/9, 529/10, 529/11, 529/12, 529/13, 529/14, 317/1, 317/2, 317/3, 317/4, 317/5, 316, 329/1, 329/2, 329/3, 329/4, 329/5, 329/6, 327/1, 327/2, 328/1, 328/2, 326/1, 326/2, 325, 323, 324/1, 324/2, 322/1, 322/2, 321/1, 321/2, 321/3, 321/4, 321/5, 321/6, 318, 320/1, 320/2 sve upisane u K.O.Rosulje.

2.	UDALJENOST ZONE U (km) OD:				
2.1.	Centra grada/općine	5,1			
2.2.	Magistralnog puta	Uz magistralni put M4			
2.3.	Auto puta	150,0			
2.4.	Željeznice	26,6			
2.5.	Aerodroma	84,2			
2.6.	Luke	303,0			
3.	INFRASTRUKTURA ZONE (da/ne/djelomično)				
3.1.	Oblik infrastrukture	Do zone	Do parcela koje se koriste	Do svih parcela u zoni	
	Putevi u zoni	Asfaltni put	da	da	ne
		Makadamski put	ne	ne	ne

3.2.	Električna energija	da	da	ne	
3.3.	Voda	Za piće	da	da	ne
		Tehnička	ne	ne	ne
3.4.	Telefon	da	da	ne	
3.5.	Internet	da	da	ne	
3.6.	Gas	ne	ne	ne	
3.7.	Kanalizacija	da	da	ne	
3.8.	<p>Da li je i ako jest kako regulisano odlaganje čvrstog otpada? Da, putem odvoza otpada koje je u nadležnosti JP "RAD" d.d. Tešanj.</p>				
4.	OLAKŠICE KORISNICIMA ZONE (ukratko opisati)				
<p>Odluka o komunalnim taksama ("Službeni glasnik Općine Tešanj", 4/058 i 5/09) Komunalnu taksu na istaknutu firmu ratni vojni invalidi sa preko 50 % invalidnosti plaćaju u iznosu od 50 % od propisane takse, ukoliko je RVI nosilac djelatnosti registrovane kao fizičko lice. Od plaćanja komunalne takse na istaknutu firmu oslobođene su djelatnosti fizičkih lica u oblasti uslužnog zanatstva-tradicionalnih zanata i to: časovničari, obučari, kovači i krečari. Utvrđena komunalna taksa umanjuje se za 50 % ako se firma ističe u drugom polugodištu tekuće godine, odnosno ako se obavljanje djelatnosti okonča u toku prvog polugodišta</p>					