



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: 01- /19
Datum, 2019. godine

N A C R T

Na osnovu člana 21. i 22. Zakona o komunalnim djelatnostima («Službene novine Zeničko-dobojskog kantona», broj: 17/08), člana 8. Zakona o principima lokalne samouprave FBiH (Službene novine FBiH, broj: 49/06) i člana 14. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 11/07), Općinsko vijeće Tešanj na sjednici održanoj _ . _ . 2019. godine, donosi

O D L U K U
o komunalnoj naknadi

I OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom uvodi se obaveza plaćanja komunalne naknade na području općine Tešanj, utvrđuju obveznici plaćanja komunalne naknade, određuju osnovi i mjerila za utvrđivanje visine komunalne naknade, zone na području općine u kojima se naplaćuje komunalna naknada, broj bodova za izračunavanje komunalne naknade po zonama i namjeni objekata, način obračuna komunalne naknade i druga pitanja od značaja za provođenje Odluke.

Član 2.

Komunalna naknada je prihod budžeta Općine Tešanj namijenjen za finansiranje obavljanja komunalnih djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje.

Pod pojmom komunalnih djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje podrazumijevaju se:

- Održavanje čistoće na javnim površinama i gradskim ulicama,
- Odvođenje atmosferskih voda (Održavanje putnih kanala, propusta, rigola, rešetki i zasvođenih potoka)
- Održavanje javnih površina,
- Održavanje javne rasvjete i potrošnja električne energije za javnu rasvjetu,
- Obavljanje kafilerijske usluge,
- Obavljanje usluga dekoracije,
- Održavanje javnih česmi i fontana,
- Održavanje javnih satova,
- Zbrinjavanje komunalnog otpada nastalog u okviru djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje,
- Čišćenje i razgrtanje snijega i leda sa javnih gradskih površina i ulica, lokalnih i nerazvrstanih cesta i posipanje abrazivnim materijalom istih,
- Održavanje spomenika.

Član 3.

Komunalna naknada određuje se za stambeni, poslovni, proizvodni i garažni prostor prema jedinici mjere izgrađene korisne površine (m²), a za otvoreni prostor (skladišta, stovarišta, pijace kao i drugi otvoreni prostor), koji služi za obavljanje djelatnosti, prema jedinici mjere (m²) stvarne površine građevinskog zemljišta.

II OBAVEZNICI KOMUNALNE NAKNADE

Član 4.

Obaveznici plaćanja komunalne naknade su fizička i pravna lica, vlasnici odnosno korisnici kada je to vlasnik ugovorom prenio na korisnika:

- a) Stambenog prostora,
- b) Proizvodnog prostora,

- c) Poslovnog prostora,
- d) Garažnog prostora i vikend objekata,
- e) Otvorenog prostora koji se koristi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti (skladišta, stovarišta, parking prostor, pijace otvorenog tipa i drugi otvoreni prostori za obavljanje privredne djelatnosti).

Komunalna naknada se plaća za nekretnine iz stava 1. ovog člana u naseljenim mjestima koja su opremljena najmanje pristupnom cestom, objektima za snabdijevanje električnom energijom, vodom i odvođenje otpadnih voda prema mjesnim prilikama.

III OSNOVI I MJERILA ZA UTVRĐIVANJE VISINE KOMUNALNE NAKNADE

Član 5.

Osnov za utvrđivanje komunalne naknade je površina i to:

- za stambeni, proizvodni i prostor za druge privredne djelatnosti korisna površina prostora izražena u jedinici mjere (m²);
- za otvorene prostore koji se koriste u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti stvarna površina, izražena u jedinici mjere (m²);

Pod korisnom površinom prostora iz stava 1. ovog člana, podrazumijeva se zbir svih podnih površina svih etaža određenog prostora.

Pod stvarnom površinom prostora iz stava 1. ovog člana, podrazumijeva se površina otvorenog prostora koja služi za obavljanje poslovne djelatnosti.

Član 6.

Mjerila za utvrđivanje visine komunalne naknade su zona u kojoj se nekretnina nalazi, namjena i korisna površina.

Član 7.

Prema položaju i pogodnosti lokacije u odnosu na nivo opremljenosti komunalnim objektima i uređajima zajedničke komunalne potrošnje, te obim i kvalitet obavljanja komunalnih djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje, područje Općine Tešanj dijeli se u 6 zona definisanih Odlukom o građevinskom zemljištu.

Prvom zonom smatra se zemljište koje je obuhvaćeno Planom revitaliza „Stare čaršije“ Tešanj (Zona A).

Drugom zonom smatra se zemljište koje je obuhvaćeno Planom revitalizacije „Stare čaršije“ Tešanj (Zona B), Regulacionim planom Centralnog dijela Tešanj, Regulacioni plan „MUSALA“ KO Tešanj II, Regulacionim planom „Centar“ Jelah, Urbanistički projekat „Zona zdravstva“ i Urbanističko rješenje „Vrata grada 2“.

Trećom zonom smatra se zemljište koje je obuhvaćeno Regulacionim planom „Jugozapad“ Tešanj, Regulacioni plan „Poslovna zona Bukva“, Regulacioni plan „Tešanjka“, Regulacioni plan „Poslovna zona Glinište“ i Regulacioni plan „Kiseljak“.

Četvrtom zonom smatra se zemljište koje se nalazi u obuhvatu Urbanističkog plana Tešanj i Urbanističkog plana Jelah, osim onog zemljišta koje je obuhvaćeno regulacionim planovima koji su u obuhvatu Urbanističkog plana Jelah i Urbanističkog plana Tešanj.

Petom zonom smatra se zemljište uz magistralne ceste M-4 i M-17 na udaljenosti 100 m od spoljne ivice ceste, zemljište koje se nalazi uz regionalnu cestu RP 474 na udaljenosti 100 m od spoljne ivice ceste i zemljište uz lokalne ceste na udaljenosti 100 m od spoljne ivice ceste (ukoliko se sva gore nabrojana zemljišta ne nalaze u obuhvatu I, II, III i IV zone).

Šestom zonom smatra se građevinsko zemljište koje nije obuhvaćeno naprijed navedenim zonama (ostala urbana područja, građevinska zemljišta van urbanih područja i zemljište uz nerazvrstane ceste na udaljenosti 100 m od spoljne ivice ceste).

Gradsko građevinsko zemljište obuhvaćeno je zonama I, II, III i IV, a ostalo građevinsko zemljište obuhvaćeno je zonama V i VI.

Ukoliko se za neko područje donese urbanistički plan to zemljište se uvrštava u IV zonu, ukoliko se donese regulacioni plan to zemljište se uvrštava u III zonu, a ako se donese urbanistički projekat to zemljište se uvrštava u II zonu.

Član 8.

Prema položaju i pogodnosti lokacije i prema namjeni prostora, članom 27. Zakona o komunalnim djelatnostima ZDK propisan je broj bodova na slijedeći način:

| Zona | Stambeni prostor | Proizvodni prostor | Prostor za druge privredne djelatnosti |
|----------------------------|------------------|--------------------|--|
| Broj bodova/m ² | | | |
| I zona | 28 | 56 | 84 |
| II zona | 20 | 40 | 60 |
| III zona | 13 | 20 | 32 |
| IV zona | 8 | 12 | 20 |
| V zona | 4 | 6 | 10 |
| VI zona | 2 | 3 | 5 |

Broj bodova za garažni prostor i vikend objekte jednak je broju bodova za stambeni prostor.

Za građevinsko zemljište – otvoreni prostor plaća se naknada za proizvodni prostor ili prostor za druge privredne djelatnosti prema zoni u kojoj se nalazi.

Član 9.

Broj bodova utvrđen za stambeni prostor, primjenjuje se i za poslovni prostor javnih ustanova i vjerskih zajednica u skladu s članom 28. Zakona o komunalnim djelatnostima.

Zbog položaja i pogodnosti lokacije u odnosu na nivo opremljenosti komunalnim objektima i uređajima zajedničke komunalne potrošnje, broj bodova utvrđen za II zonu primjenjuje se za ulicu Krndija i ulicu Braće Pobrić koje pripadaju IV zoni.

Član 10.

Vrijednost obračunske jedinice - boda (VB) za obračun komunalne naknade određuje se Odlukom Općinskog vijeća za svaku kalendarsku godinu na osnovu Programa finansiranja komunalnih djelatnosti u skladu sa odredbama Zakona o komunalnim djelatnostima ZDK.

IV NAČIN OBRAČUNA KOMUNALNE NAKNADE

Član 11.

Obračun komunalne naknade (KN) vrši se množenjem: površine (P) prostora, odnosno zemljišta iz člana 4. ove Odluke; broja bodova (BB) u zavisnosti od vrste i zone objekta i vrijednosti obračunske jedinice – boda (VB) iskazane u KM/1 m² površine nekretnine, prema formuli: $KN = P \times BB \times VB \times 12$ mjeseci.

Visina komunalne naknade utvrđuje se u godišnjem iznosu.

V EVIDENCIJA O OBVEZNICIMA KOMUNALNE NAKNADE

Član 12.

Evidenciju obveznika plaćanja komunalne naknade ustrojava i vodi služba nadležna za komunalne poslove Općine Tešanj.

Član 13.

Evidencija obveznika iz člana 12. ove Odluke obavezno sadrži:

- Podatke o fizičkom, odnosno pravnom licu obvezniku plaćanja komunalne naknade (ime, prezime i adresu vlasnika ili nosioca prava raspolaganja, odnosno zakupca prostora);
- Podatke o nekretninama, prostorima i zemljištu, koji su osnov za plaćanje komunalne naknade (korisnu, odnosno stvarnu površinu prostora izraženu u jedinici mjere (m²));
- Pripadnost određenoj zoni;
- Namjenu prostora;
- Druge podatke bitne za utvrđivanje obaveze plaćanja komunalne naknade.

Član 14.

Evidencija obveznika komunalne naknade ustrojava se i vodi na osnovu podataka koji se prikupljaju:

- na osnovu prijave obveznika komunalne naknade,
- neposrednog uvida i mjerenja kvadrature na licu mjesta,
- ugovora o zakupu stambenog, poslovnog ili drugog prostora,
- odobrenja za građenje i odobrenja za upotrebu izgrađenih objekata (projektne dokumentacije),

- odobrenja za rad i utvrđivanja minimalno-tehničkih i drugih uslova poslovnih objekata i prostora za obavljanje djelatnosti,
- drugih dokumenata (inspekcijski nalazi i sl.).

Član 15.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz člana 4. ove Odluke, dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obaveze plaćanja, nadležnoj službi Općine Tešanj prijaviti početak korištenja prostora i svaku promjenu koja je od utjecaja za utvrđivanje obaveze i visine komunalne naknade, o istom dostaviti odgovarajuće podatke i dokaze, te omogućiti nesmetanu provjeru podataka radi utvrđivanja obaveza plaćanja komunalne naknade, izmjene odnosno izdavanja novog rješenja.

Nadležna Općinska služba za izdavanje odobrenja za građenje i upotrebu objekta kao i nadležna služba za izdavanje odobrenja za rad dužne su dostaviti kopije rješenja referentu za obračun komunalne naknade radi pravilnijeg obračuna komunalne naknade.

VI UTVRĐIVANJE VISINE I NAČIN PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Član 16.

Rješenje o obračunu komunalne naknade donosi općinska služba nadležna za komunalne poslove, a na osnovu dokumenata i podataka iz službene evidencije.

Rješenje sadrži podatke o obvezniku komunalne naknade, obračunski period, godišnji iznos, način i rok plaćanja te postupanje u slučaju neplaćanja komunalne naknade.

Član 17.

Žalbu na rješenje iz člana 16. ove Odluke, u drugom stepenu rješava Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline ZE-DO Kantona.

Član 18.

Ukoliko obveznik ne plati komunalnu naknadu na način utvrđen rješenjem nadležne službe Općine Tešanj naplata će biti izvršena prinudno, putem Općinskog suda Tešanj.

VII OSLOBAĐANJA OD OBAVEZE PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Član 19.

Od obaveze plaćanja komunalne naknade oslobođeni su:

- javna komunalna preduzeća,
- slobodne zone i korisnici slobodnih zona,
- korisnici stalne socijalne pomoći za stambene prostore,
- vlasnici odnosno korisnici nedovršenih/neuslovnih stambenih, poslovnih ili proizvodnih prostora. Pod nedovršenim/neuslovnim prostorom smatra se objekat koji ne obezbjeđuje osnovne uslove potrebne za stanovanje, odnosno rad (nisu urađeni pregradni zidovi, unutrašnja malta, stolarija, instalacija vode i struje isl.)
- prostori u vlasništvu Općine Tešanj i mjesnih zajednica.

Pravo na oslobađanje od obaveze plaćanja komunalne naknade ne mogu ostvariti kategorije obaveznika iz stava 1. ovog člana ako su poslovni, stambeni i drugi prostor na kom imaju vlasništvo ili pravo raspolaganja dali u zakup ili na privremeno korištenje drugim licima.

VIII NAMJENA SREDSTAVA OSTVARENIH NAPLATOM KOMUNALNE NAKNADE

Član 20.

Sredstva koja se ostvaruju iz naknade utvrđene ovom Odlukom su namjenska i mogu se koristiti za finansiranje komunalnih djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje.

IX NADZOR

Član 21.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke vrši općinska služba nadležna za komunalne poslove.

X PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 22.

Komunalna naknada za zone I, II, III i IV iz člana 7. ove Odluke obračunavat će se i početi naplaćivati od 2019. godine.

Komunalna naknada za zone V i VI iz člana 7. ove Odluke obračunavat će se i početi naplaćivati od 01.01.2024. godine.

Član 23.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Tešanj».

PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Subašić Senad, dipl.ecc

Obrazloženje:

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članovima 21. i 49. Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“ broj: 17/08).

OBRAZLOŽENJE

Odredbama Zakona o komunalnim djelatnostima ZDK utvrđeno je da se obaveza plaćanja komunalne naknade reguliše općinskim odlukama. Komunalna naknada je prihod budžeta Općine Tešanj namijenjen za finansiranje obavljanja komunalnih djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje. Kao što je poznato presudom Ustavnog suda Zakon o građevinskom zemljištu je od 23.11.2018. godine u jednom dijelu neustavan zbog neusklađenosti sa Zakonom o stvarnim pravima, nakon čega je prestao obračun naknade za KGZ prema našoj Odluci o građevinskom zemljištu.

Većina općina u Kantonu i Federaciji BiH je ranije usvojila odluke o komunalnoj naknadi te ubiru prihode po ovom osnovu. Imajući u vidu da je Općina Tešanj imala propisanu naknadu za korištenje građevinskog zemljišta (KGZ), nije ranije donijela ovu Odluku komunalnoj naknadi (KN), jer se većinom odnosila na iste obveznike i nije ih htjela dodatno opteretiti.

Neke općine su imale uporedo i komunalnu rentu i komunalnu naknadu:

- Žepče KGZ od 2003 i KN od 2010, plaćaju vlasnici poslovnih i proizvodnih prostora, prihod cca 200.000 KM
- Zavidovići KGZ od 2003 i KN od 2008, plaćaju vlasnici poslovnih i proizvodnih prostora, stanova i kuća
- Kakanj KGZ od 2003 i KN od 2008, plaćaju vlasnici poslovnih i proizvodnih prostora, cca 2.300.000 KM
- Visoko KGZ od 2003 i KN od 2008, plaćaju za poslovni, proizvodni, stanove i kuća, prihod cca 160.000 KM
- Vareš KN od 2008, plaćaju vlasnici poslovnih i proizvodnih prostora, stanova i kuća
- Olovo KN od 2016, plaćaju vlasnici stanova
- Breza KN od 2010, plaćaju vlasnici poslovnih i proizvodnih prostora
- Zenica KN od 2008, plaćaju vlasnici poslovnih i proizvodnih prostora
- Usora KN od 2013, plaćaju za poslovni, proizvodni i otvoreni (skladišta) prostor
- Maglaj KN od 2008, plaćaju vlasnici poslovnih i proizvodnih prostora
- Gračanica, KN od 2005, plaćaju vlasnici poslovnih, proizvodnih i vlasnici stanova
- Doboj Jug KN od 2010, plaćaju 2 KM uz račun za vodu
- Srebrenik KGZ od 2005 i uvodi KN od 2019. godine

Radi poređenja sa drugim općinama sačinjen je **Pregled primjene Zakona o kom naknadi sa podacima o visini naknada** po općinama (Prilog 3).

Poglavljem II Odluke definisani su obveznici komunalne naknade. Obveznici plaćanja komunalne naknade su fizička i pravna lica, vlasnici odnosno korisnici:

- stambenog prostora;
- proizvodnog prostora;
- poslovnog prostora;
- garažnog prostora i vikend objekata;
- otvorenog prostora koji se koristi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti (skladišta, stovarišta, parking prostor, pijace otvorenog tipa i drugi otvoreni prostori za obavljanje privredne djelatnosti).

Poglavljem III definisani su osnovi i mjerila za utvrđivanje visine naknade. Članom 27. Zakona o komunalnim djelatnostima propisan je broj bodova za izračunavanje komunalne naknade po zonama i namjeni objekata, a Odlukom su detaljno opisane zone te način određivanja vrijednosnog boda koji određuje Općinsko vijeće svake godine. Zbog položaja i pogodnosti lokacije u odnosu na nivo opremljenosti komunalnim objektima i uređajima zajedničke komunalne potrošnje, broj bodova utvrđen za II zonu primjenjuje se za ulicu Krndija i ulicu Braće Pabrić koje pripadaju IV zoni.

Poglavljem IV definisan je **način obračuna komunalne naknade (član 10, 11 i 16)** u godišnjem iznosu, sa slijedećom formulom:

$KN = P \times BB \times VB \times 12$ mjeseci, gdje je:

KN – godišnji iznos komunalne naknade

P – površina prostora za koji se vrši obračun naknade

BB – broj bodova koji pripada prostoru po 1 m² u zavisnosti od namjene i zone u kojoj se nalazi

VB – vrijednost boda po 1m² prostora izražena u KM

Poglavljem V definisan je način vođenja evidencije o obveznicima te prikupljanje podataka.

Poglavljem VI definisana je nadležnost općinske službe za donošenje rješenja te način plaćanja.

Poglavljem VII definisano je oslobađanje od obaveze plaćanja. Oslobađanja su utvrđena Zakonom o komunalnim djelatnostima.

Poglavljem VIII Sredstva koja se ostvaruju ovom Odlukom su strogo namjenska i koriste se za finansiranje zajedničke komunalne potrošnje. Prilog 1: **Program finansiranja Zajedničke komunalne potrošnje:**

| R B | Zajedničke komunalne usluge | PLAN ZA 2019.god | PROGRAM | ZONE |
|----------------|---|---|----------------|-------------|
| 1 | -Utrošak električne energije za javnu rasvjetu (Potrošnja el. energije za javnu rasvjetu) | 260.000 | prema Odluci | sve zone |
| 2 | -Održavanje javne rasvjete, ukrasne rasvjete i svjetlećih znakova | 52.000 | prema Odluci | urbane |
| 3 | -Održavanje spomenika i spomen obilježja (Dom kulture, mezar MČC, Jelah, Tešanjka,..) -Održavanje poligona, igrališta, oglasnih tabli i parkovskih klupa -Sanacija kamenih podzida i spomenika | PKH 6.000 20.000 3.000 | DA | sve zone |
| 4 | -Program komunalne higijene (Čišćenje ulica, Uređenje javnih površina: ozelenjavanje, košenje, drvoredi, vodotoci..) -Nabavka sjemena, đubriva, zaštitnih sredstava, farbi,.. Nabavka materijala i sitnog alata za proljetno uređenje -Ukrašavanje javnih objekata, parkova i ulica (dekoracija grada, postavljanje zastava, svijetlećih ukrasa, panoa,..) -Nabavka i sadnja cvijeća, orezivanje ukrasnog drveća i grmova | 265.000 5.000 PKH 6.000 10.000 | DA | urbane |
| 5 | -Uklanjanje divljih deponija -Zbrinjavanje otpada od zajedničke potrošnje (posip mat, nanosi u koritu i rigolama, trave od košenja, orez granja, smeće izvan obuh) | 8.000 PKH 6.000 | DA | sve zone |
| 6 | -Zimsko održavanje lokalnih puteva | 220.000 | DA | sve zone |
| 7 | -Zimsko održavanje puteva po sporazumima sa MZ | 180.000 | DA | sve zone |
| 8 | -Zbrinjavnja pasa lualica (Kafilarijske usluge) | 45.000 | DA | sve zone |
| 9 | -Odvođenje atmosferskih voda (Održavanje putnih kanala, propusta, rigola, rešetki i zasvođenih potoka) | 80.000 | DA | sve zone |
| 10 | -Održavanje javnih česmi i fontana | 3.000 | DA | urbane |
| 11 | -Održavanje javnih satova | 5.000 | Ugov o djelu | urbane |
| | SUMA (KM) | 1.156.000 | | |

Izvori finansiranja za 2019:

- grant ZDK 240.000 KM (100% plana iz budžeta 2019)
 - Kom. naknada 200.000 KM (planirano u budžetu 2019)
 - Putarine 230.000 KM (50% od ukupno planiranih u budžetu 2019)
 - tekući Budžet 490.000 KM
- 1.156.000 KM**

Članom 22. Odluke propisano je da će se komunalna naknada za zone I, II, III i IV početi naplaćivati od 2019. godine. Za ove zone koristit će se postojeća ažurirana evidencija o obveznicima za korištenje građevinskog zemljišta jer je obuhvat uglavnom isti.

Komunalna naknada za zone V i VI obračunavat će se i početi naplaćivati od 01.01.2024. godine iz razloga što za obveznike koji pripadaju u ove dvije zone je potrebno prikupiti podatke i formirati novu evidenciju što iziskuje vrijeme i određena finansijska sredstva.

Primjeri obračuna obračuna i finansijski efekti Odluke (Prilog 2)

Primjer obračuna komunalne naknade za stambeni prostor površine 100 m², uz vrijednost boda od 0,002 KM i 0,003 KM po zonama kako slijedi (prosječna vrijednost boda u okolnim općinama):

| Zona | Obračun na bazi boda 0,002 KM | | Obračun na bazi boda 0,003 KM | |
|------|-------------------------------|---------------------|-------------------------------|---------------------|
| | Formula | Iznos godišnje u KM | Formula | Iznos godišnje u KM |
| I | $100*28*0,002*12$ | 67 | $100*28*0,003*12$ | 91,5 |
| II | $100*20*0,002*12$ | 48 | $100*20*0,003*12$ | 72 |
| III | $100*13*0,002*12$ | 31 | $100*13*0,003*12$ | 46,5 |
| IV | $100*8*0,002*12$ | 19 | $100*8*0,003*12$ | 28,5 |
| V | $100*4*0,002*12$ | 10 | $100*4*0,003*12$ | 15 |
| VI | $100*2*0,002*12$ | 5 | $100*2*0,003*12$ | 7,5 |

Primjer obračuna komunalne naknade za poslovni prostor površine 200 m², uz vrijednost boda od 0,002 KM i 0,003 KM po zonama kako slijedi:

| Zona | Obračun na bazi boda 0,002 KM | | Obračun na bazi boda 0,003 KM | |
|------|-------------------------------|---------------------|-------------------------------|---------------------|
| | Formula | Iznos godišnje u KM | Formula | Iznos godišnje u KM |
| I | $200*84*0,002*12$ | 403 | $200*84*0,003*12$ | 604,5 |
| II | $200*60*0,002*12$ | 288 | $200*60*0,003*12$ | 432 |
| III | $200*32*0,002*12$ | 154 | $200*32*0,003*12$ | 231 |
| IV | $200*20*0,002*12$ | 96 | $200*20*0,003*12$ | 144 |
| V | $200*10*0,002*12$ | 48 | $200*10*0,003*12$ | 72 |
| VI | $200*5*0,002*12$ | 24 | $200*5*0,003*12$ | 36 |

Primjer obračuna komunalne naknade za proizvodni prostor površine 1.000 m², uz vrijednost boda od 0,002 KM i 0,003 KM po zonama kako slijedi:

| Zona | Obračun na bazi boda 0,002 KM | | Obračun na bazi boda 0,003 KM | |
|------|-------------------------------|---------------------|-------------------------------|---------------------|
| | Formula | Iznos godišnje u KM | Formula | Iznos godišnje u KM |
| I | $1.000*56*0,002*12$ | 1.340 | $1.000*56*0,003*12$ | 2.010 |
| II | $1.000*40*0,002*12$ | 960 | $1.000*40*0,003*12$ | 1.440 |
| III | $1.000*20*0,002*12$ | 480 | $1.000*20*0,003*12$ | 720 |
| IV | $1.000*12*0,002*12$ | 290 | $1.000*12*0,003*12$ | 435 |
| V | $1.000*6*0,002*12$ | 140 | $1.000*6*0,003*12$ | 210 |
| VI | $1.000*3*0,002*12$ | 70 | $1.000*3*0,003*12$ | 105 |

Ukupan iznos komunalne naknade za I, II, III i IV zonu bio bi cca 230.000 KM za vrijednost boda 0,002 KM, odnosno oko 350.000 KM za vrijednost boda 0,003 KM.

Imajući u vidu naprijed navedeno, kao i finansijske efekte predlažemo da se Odluka usvoji u ponuđenom tekstu.

O B R A Ā I V A Ā
SluŹba za finansije, privredu, komunalne i
inspekcijske poslove
Hamzalija Hojkurić, dipl.ecc

P R E D L A G A Ā
OPĆINSKI NAČELNIK

Mr.sci.Suad Huskić

Broj: 02-02-1-2575-5/18
Dana: 11.02.2019. godine

PRILOG 3: Pregled primjene Zakona o kom naknadi sa podacima o visini naknada
 Primjer obračuna komunalne naknade za Tešanj uz vrijednost boda od 0,002 KM i 0,003 KM

| | TEŠANJ 1 | TEŠANJ 2 | VAREŠ | USORA | MAGLAJ | ŽEPČE | ZAVIDOVIĆI | KAKANJ | OLOVO | BREZA | ZENICA | VISOKO | GRAČANICA |
|-------|----------|----------|-------|-------|--------|-------|------------|----------|-------|--------|---------|--------|-----------|
| STAN | 0,002 | 0,003 | 0,005 | 0,004 | 0,004 | 0,004 | 0,004 | 0,00521 | 0,001 | 0,0045 | 0,00178 | 0,0017 | 0,001 |
| I | 67,2 | 100,8 | 168 | 134,4 | 134,4 | 134,4 | 134,4 | 175,056 | 33,6 | 151,2 | 59,808 | 57,12 | 33,6 |
| II | 48 | 72 | 120 | 96 | 96 | 96 | 96 | 125,04 | 24 | 108 | 42,72 | 40,8 | 24 |
| III | 31,2 | 46,8 | 78 | 62,4 | 62,4 | 62,4 | 62,4 | 81,276 | 15,6 | 70,2 | 27,768 | 26,52 | 15,6 |
| IV | 19,2 | 28,8 | 48 | 38,4 | 38,4 | 38,4 | 38,4 | 50,016 | 9,6 | 43,2 | 17,088 | 16,32 | 9,6 |
| V | 9,6 | 14,4 | 24 | 19,2 | 19,2 | 19,2 | 19,2 | 25,008 | 4,8 | 21,6 | 8,544 | 8,16 | 4,8 |
| VI | 4,8 | 7,2 | 12 | 9,6 | 9,6 | 9,6 | 9,6 | 12,5 | 2,4 | 10,8 | 4,27 | 4,08 | 2,4 |
| POSL | | | | | | | | | | | | | |
| I | 403,2 | 604,8 | 1008 | 806,4 | 806,4 | 806,4 | 806,4 | 1050,336 | 201,6 | 907,2 | 358,848 | 342,72 | 201,6 |
| II | 288 | 432 | 720 | 576 | 576 | 576 | 576 | 750,24 | 144 | 648 | 256,32 | 244,8 | 144 |
| III | 153,6 | 230,4 | 384 | 307,2 | 307,2 | 307,2 | 307,2 | 400,128 | 76,8 | 345,6 | 136,704 | 130,56 | 76,8 |
| IV | 96 | 144 | 240 | 192 | 192 | 192 | 192 | 250,08 | 48 | 216 | 85,44 | 81,6 | 48 |
| V | 48 | 72 | 120 | 96 | 96 | 96 | 96 | 125,04 | 24 | 108 | 42,72 | 40,8 | 24 |
| VI | 24 | 36 | 60 | 48 | 48 | 48 | 48 | 62,52 | 12 | 54 | 21,36 | 20,4 | 12 |
| PROIZ | | | | | | | | | | | | | |
| I | 1344 | 2016 | 3360 | 2688 | 2688 | 2688 | 2688 | 3501,12 | 672 | 3024 | 1196,16 | 1142,4 | 672 |
| II | 960 | 1440 | 2400 | 1920 | 1920 | 1920 | 1920 | 2500,8 | 480 | 2160 | 854,4 | 816 | 480 |
| III | 480 | 720 | 1200 | 960 | 960 | 960 | 960 | 1250,4 | 240 | 1080 | 427,2 | 408 | 240 |
| IV | 288 | 432 | 720 | 576 | 576 | 576 | 576 | 750,24 | 144 | 648 | 256,32 | 244,8 | 144 |
| V | 144 | 216 | 360 | 288 | 288 | 288 | 288 | 375,12 | 72 | 324 | 128,16 | 122,4 | 72 |
| VI | 72 | 108 | 180 | 144 | 144 | 144 | 144 | 187,56 | 36 | 162 | 64,08 | 61,2 | 36 |