



Naziv uputstva

Uputstvo za izdavanje urbanističke saglasnosti



	<i>Ime i prezime:</i>	<i>Datum:</i>	<i>Potpis:</i>
Izradio:	Milada Mahmutović	03.12.2009.	
Odobrio:	Suad Huskić	04.12.2009.	



1. Elementi uputstva

■ <i>Naziv uputstva</i>	Obrada zahtjeva za izdavanje urbanističke saglasnosti
■ <i>Nosilac aktivnosti</i>	Stručni savjetnik za urbanizam i prostorno planiranje, Viši samostalni referent za urbanizam
■ <i>Unutrašnji/ vanjski kupci</i>	Korisnici usluga, uposlenici

2. Opis aktivnosti

- **prijem zahtjeva** – zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti zaprima se putem centralne pisarnice. Po prijemu zahtjeva izvrši se uvid u priloženu dokumentaciju, te se uradi izvod iz odgovarajućeg planskog dokumenta.

- **dopuna dokumentacije** – ukoliko je dokumentacija nepotpuna vrši se dopuna dokumentacije (poziv, kontakt telefonom ili pribavljanje dokumentacije po službenoj dužnosti ukoliko je to moguće).

- **izlazak na lice mjesta radi utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova** - Stručni savjetnik za urbanizam i prostorno planiranje ili Viši samostalni referent za urbanizam izlaze na lice mjesta i sačinjavaju zapisnik sa uviđaja na licu mjesta uz prisustvo stranke,

- **pribavljanje potrebnih saglasnosti** - u skladu sa Zakonima i Odlukama pribavljaju se saglasnosti (npr. poljoprivredna, prethodna vodna, putna, i sl.),

- **izrada i štampanje rješenja** – na osnovu zapisnika i pribavljenih saglasnosti izrađuje se rješenje o urbanističkoj saglasnosti koje potpisuje pomoćnik općinskog načelnika,

- **dostava rješenja stranci** - rješenje se dostavlja stranci, općinskom građevinskom inspektoratu i kantonalnom urbanističkom inspektoratu uz dostavnicu.

- **praćenje rokova** - kada služba dobije dostavnicu, čeka se rok predviđen za žalbu.

- **ukoliko je uložena žalba na rješenje** – stručni savjetnik za poslove upravnog rješavanja u oblasti urbanizma i stanovanja ukoliko je žalba osnovana, uložena u roku i od ovlaštene osobe priprema predmet i prosljeđuje nadležnom Kantonalnom ministarstvu na postupanje. Ukoliko žalba nije osnovana i uložena u roku i od ovlaštenog lica o istoj odlučuje stručni savjetnik, o čemu donosi rješenje koje potpisuje pomoćnik općinskog načelnika.

- **pravosnažnost rješenja** - po okončanju upravnog postupka na arhivski primjerak rješenja stavlja se pečat pravosnažnosti sa datumom kada je rješenje postalo pravosnažno.

- **po završetku postupka** - arhiviranje predmeta putem centralne pisarnice.

3. Propisi

1. Zakon o prostornom uređenju Ze-Do kantona (Sl.novine Ze-Do kantona broj: 2/04 i 2/08),
2. Zakon o vodama (Sl.novine Ze-Do kantona broj: 17/07),
3. Zakon o građevinskom zemljištu FBiH (Sl.novine FBiH broj: 67/05),
4. Zakon o poljoprivrednom zemljištu (Sl.novine FBiH broj: 52/09),
5. Zakon o cestama FBiH (Sl.novine FBiH broj: 6/02),
6. Odluka o provođenju izmjena i dopuna prostornog plana općine Tešanj (Sl. Glasnik općine Tešanj broj: 7a/09),
7. Odluka o provođenju Urbanističkog plana naseljenog mjesta Tešanj (Sl. Glasnik općine Tešanj broj:6/08),
8. Odluka o provođenju Regulacionog plana Centralnog dijela Tešnja (Sl. Glasnik općine Tešanj broj:1/89),
9. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o usvajanju i sprovođenju Urbanističkog plana Tešnja (Sl. Glasnik općine Tešanj broj:4/98),
10. Odluka o usvajanju i provođenju Urbanističkog projekta za lokalitet koji se nalazi u zoni zdravstva u Tešnju (Sl. Glasnik općine Tešanj broj:3/05),
11. Odluka o provođenju Revizije regulacionog plana "Jugozapad-Tešanj" (Sl. Glasnik općine Tešanj broj:6/02),



12. Odluka o usvajanju i provođenju projekta Revizije plana, revitalizacije i regeneracije Stare čaršije (iz 1987.god.) integralnog dijela Starog grada Tešanj i sa proširenjima granica stare historijske jezgre (iz 2002.god.) (Sl. Glasnik općine Tešanj broj:2/04),
13. Odluka o usvajanju i sprovođenju Regulacionog plana "POSLOVNA ZONA BUKVA" Tešanj (Sl. Glasnik općine Tešanj broj:3/07),
14. Odluka o usvajanju i sprovođenju Regulacionog plana "MUSALA" Tešanj II (Sl. Glasnik općine Tešanj broj: 7/08),
15. Odluka o usvajanju i sprovođenju Urbanističkog reda naselja Jelah (Sl. Glasnik općine Tešanj broj: 13/87),
16. Odluka o provođenju Regulacionog plana "CENTAR" Jelah (Sl. Glasnik općine Tešanj broj:7/03),
17. Odluka o usvajanju i provođenju Izmjene dijela Regulacionog plana "CENTAR" Jelah (Sl. Glasnik općine Tešanj broj:5/07),
18. Odluka o usvajanju i provođenju Izmjene namjene "Urbanističkog reda Jelah" na lokalitetu zvanom Ciglane-Jelah (Sl.novine Ze-Do kantona broj: 5/08),
19. Odluka o usvajanju i provođenju regulacionog plana "TEŠANJKA" za naseljeno mjesto Tešanjka (Sl. Glasnik općine Tešanj broj:8/06),
20. Odluka o lokalnim i nekategorisanim cestama (Sl. Glasnik općine Tešanj broj: 8/06).

4. Prilozi

1. Zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti broj: OB OT UP 05-01